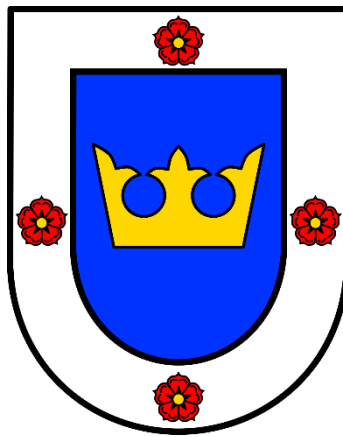


Změna č. 2 územního plánu

ZLATÁ KORUNA

ODŮVODNĚNÍ



NÁVRH DLE § 55B

3.1.2024

## ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZLATÁ KORUNA – ODŮVODNĚNÍ

### Obsah:

A.	komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty .....	4
B.	postup pořízení změny územního plánu.....	8
C.	výsledek přezkoumání změny územního plánu podle odst. 4 ust. § 53 stavebního zákona.....	8
D.	zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí .....	15
E.	stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5.....	15
F.	sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.....	15
G.	vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	15
H.	vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	16
I.	vyhodnocení splnění požadavků obsahu změny .....	16
J.	výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	16
K.	vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa .....	16
L.	návrh rozhodnutí o námitkách .....	19
M.	vypořádání připomínek.....	19

## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

druh dokumentace:	změna č. 2 územního plánu
etapa:	<b>NÁVRH DLE § 55B</b>
pořizovatel:	Obecní úřad Zlatá Koruna
sídlo:	Zlatá Koruna 55, 382 02 Zlatá Koruna
oprávněná úřední osoba:	Ing. arch. Radek Boček
zpracovatel:	<b>Ing. arch. Radek Boček a kolektiv</b>
sídlo firmy:	Na Rozmezí 209, 397 01 Písek

## OBSAH DOKUMENTACE

### textová část dokumentace:

- Textová část – VÝROKOVÁ ČÁST změny č. 2 územního plánu Zlatá Koruna
- Textová část – ODŮVODNĚNÍ změny č. 2 územního plánu Zlatá Koruna
- Textová část – PŘÍLOHA ODŮVODNĚNÍ – úplné znění výrokové části po vydání změny č. 2

### grafická část dokumentace:

- výkres základního členění území 1: 5 000
- hlavní výkres 1: 5 000
- výkres dopravní a technické infrastruktury 1: 5 000
- výkres veřejně prospěšných staveb a opatření 1: 5 000
- výkres pořadí změn v území 1: 5 000
- koordinační výkres 1: 5 000

## A. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

### A.a. Odůvodnění způsobu vymezení zastavěného území

- (1) Vymezení zastavěného území se změnou č. 2 aktualizovala k datu 20.11.2023 jak bylo uloženo schváleným obsahem změny č. 2 a zároveň snahou použít jako podklad pro zpracování změny územního plánu aktuální podkladní katastrální mapu.

### A.b. Odůvodnění stanovené základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

- (2) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot se nemění.
- (3) Koncepce ochrany a rozvoje historických, kulturních, architektonických a urbanistických hodnot se nemění.

### A.c. Zdůvodnění stanovené urbanistické koncepce, vč. vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

#### A.c.1. Zdůvodnění stanovené urbanistické koncepce

- (4) Urbanistická koncepce stanovená územním plánem Zlatá koruna se změnou č. 2 nijak nemění.

#### A.c.2. Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

- (5) V souladu se změnou datového modelu pro tvorbu územních plánů byly upraveny kódy dle platného územního plánu a dále doplněny za lomítkem označení dané zastavitelné plochy, případně plochy přestavbové.
- (6) Změnou č. 2 ÚP Zlatá Koruna bylo zrušeno funkční využití části pozemku parc. č. 138/2 v k.ú. Rájov na základě rozhodnutí Krajského úřadu Jihočeského kraje č.j. KUJCK 40733/2023 ze dne 3.4.2023. Dále změna č. 2 ÚP Zlatá Koruna na p.p.č. 169/4 v k.ú. Zlatá Koruna bude [793043] vymezila plochu pro zemědělství, jako nový typ funkčního využití "PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - JINÉ", s kódem AX. Jedná se o okrajovou část obce, která navazuje přímo na stávající výstavbu. Pozemky jsou dopravně napojitelné na veřejné komunikace. Majitel chce na pozemku vybudovat malou obydlenu farmu na chov ovcí a koní. Kdy cca 750 m<sup>2</sup> bude připuštěno jako zastavitelná plocha s návrhem na vynětí ze ZPF, stavby budou určeny pro chov ovcí a koní (do 500 m<sup>2</sup>) a malé stále obydlené farmy (do 250 m<sup>2</sup>).

**A.d. Odůvodnění vymezení systému sídelní zeleně vč. ploch veřejných prostranství**

- (7) Změna nijak nemění vymezení systému sídelní zeleně vč. ploch veřejných prostranství oproti platnému územnímu plánu.

**A.e. Odůvodnění stanovení koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování**

**A.e.1. Odůvodnění stanovení koncepce dopravní infrastruktury**

- (8) Koncepce technické infrastruktury se změnou č. 2 ÚP nemění.

**A.e.2. Odůvodnění stanovení koncepce technické infrastruktury**

- (9) Koncepce technické infrastruktury se změnou č. 2 ÚP nemění.

**A.f. Odůvodnění stanovení koncepce uspořádání krajiny, vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod.**

- (10) Změna č. 2 přidává lokální biokoridor LBK 307 na hranici správního území sousední obce Přísečná pro zajištění návaznosti na biokoridor vymezený sousedním územním plánem. Takto to bylo schváleno v obsahu změny a projektant vyznačil pokračování lokálního biokoridoru nejkratší reálnou cestou v krajině přes stávající lesní komplex převážného smrkového charakteru do již vymezeného lokálního biocentra s kódem LBC 2, které bylo již dříve vymezeno v původním územním plánu Zlatá Koruna. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení plochy a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně, se změnou č. 2 nemění.

**A.g. Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

- (11) Změnou č. 2 se nově mění terminologie typů ploch s rozdílným způsobem využití dle materiálu „Standard vybraných částí územního plánu, Metodický pokyn, 2. vydání, Verze 2.1.2023“, tak, jak bylo stanoveno ve schváleném obsahu změny č. 2. S ohledem na zachování kontinuity rozhodování v území změna č. 2 nemění stanovené podmínky hlavního, přípustného, podmíněného a nepřípustného využití území.

- (12) Změnou č. 2 se nově doplňuje typ funkčního využití území s názvem „PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - JINÉ“, s kódem „AX“, s těmito podmínkami hlavního, přípustného, podmíněného a nepřípustného využití: kdy 750 m<sup>2</sup> je připuštěno na tuto plochu umisťovat stavby pro chov zemědělských zvířat a koní do 500 m<sup>2</sup> a dále umisťovat stavby malých rodinných farem s možností bydlení pro majitele nebo provozovatele formy do 250 m<sup>2</sup>, a to na základě požadavků schváleného obsahu změny č. 2 územního plánu Zlatá Koruna. Jako hlavní využití pro tento typ plochy s rozdílným způsobem využití je stanoveno „Intenzivní hospodaření na zemědělské půdě včetně výstavby zařízení, které s tímto hospodařením souvisí“, protože to i nadále mají zůstat plochy zemědělské, řazené do zemědělského půdního fondu, jako přípustné využití se stanovuje „změna kultury na pastviny, extenzivní louky, zahrady a sady, zřizovat a provozovat na těchto územích sítě a zařízení dopravní a technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování tohoto a přilehlého území, umisťovat stavby pro chov zemědělských zvířat a koní do 500 m<sup>2</sup>, umisťovat stavby malých rodinných farem s možností bydlení majitele nebo provozovatele do 250 m<sup>2</sup>“.

**A.h. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

- (13) Vymezení ploch veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, se nemění. Změna č. 2 nepřidává, ale také neubírá, žádnou novou plochu veřejně prospěšných staveb s možností vyvlastnění.

**A.i. Odůvodnění vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

- (14) Změna nevymezuje žádné plochy, pro které lze uplatnit předkupní právo, nebylo nutné je vymezovat.

**A.j. Odůvodnění stanovených kompenzačních opatření**

- (15) Vzhledem k tomu, že příslušné orgány vyloučily negativní vliv na EVL a PO soustavy NATURA již v etapě návrhu obsahu změny dle ust. § 55a stavebního zákona stanoviskem Krajského úřadu Jihočeského kraje NATURA/SEA č.j. KUJCK 146393/2023, ze dne 11.12.2023, a stanoviskem Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, ODDĚLENÍ SPRÁVA CHKO BLANSKÝ LES, č.j. 5859/JC/23, ze dne 20.11.2023, žádná kompenzační opatření nejsou tímto návrhem navrhována. Ani jedno ze stanovisek nepožadovalo hodnocení vlivů změny na ŽP podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (tzv. SEA) ani hodnocení vlivů změny na EVL a ptačí oblasti soustavy NATURA.

**A.k. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

- (16) Změnou č. 2 územního plánu Zlatá Koruna nejsou vymezovány územní rezervy, jsou nicméně přebírány ty, které jsou vymezeny v původním územním plánu. Stejně tak v rámci změny č. 2 nejsou vymezovány žádné plochy, které by byly podmíněny uzavřením dohody o parcelaci. Rovněž změna č. 2 nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

**A.l. Odůvodnění vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

- (17) Tento instrument není ve změně ÚP využit. Beze změny oproti platnému územnímu plánu, změna nepřidává žádnou lokalitu s podmínkou pořízení územní studie, ale ani žádnou lokalitu této podmínky nezbavuje.

**A.m. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu**

- (18) Tento instrument není ve změně ÚP využit. Plochy a koridory, ve kterých je pořízení, a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování nejsou změnou vymezeny.

**A.n. Odůvodnění stanoveného pořadí změn v území (etapizace)**

- (19) Změna nemění podmínky stanovené etapizace.

**A.o. Odůvodnění údajů o počtu listů územního plánu a počtu výkresů**

- (20) Požadavek uvádět počet listů textové části změny č. 2 územního plánu je dán stanovenou osnovou textové části územního plánu dle přílohy č. 7 vyhlášky 500/2006 Sb. a dále skutečným obsahem této dokumentace.
- (21) Stejně tak požadavek uvádět skladbu výkresů, které jsou obsahem grafické části dokumentace změny, je dán stanovenou osnovou textové části územního plánu dle přílohy č. 7 vyhlášky 500/2006 Sb. a dále skutečným obsahem této dokumentace.

## B. POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

- (22) Podnět ke zpracování návrhu změny č. 2 územního plánu Zlatá Koruna byl podán dne 10.11.2023, kdy byl podána „Žádost o změnu charakteru objektu v rámci nového územního plánu obce Zlatá Koruna“ p. Milošem Kalistou. Následně pořizovatel, Obecní úřad Zlatá Koruna, požádal o stanoviska NATURA Krajský úřad Jihočeského kraje a Správu CHKO Blanský les a rovněž požádal o stanovisko SEA krajský úřad. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, oddělení Správa CHKO Blanský les, svým stanoviskem č.j. 5859/JC/23 ze dne 20.11.2023 vyloučila možný negativní vliv obsahu změny na EVL a PO soustavy NATURA 2000 a rovněž tak učinil svým stanoviskem č.j. KUJCK 146393/2023 ze dne 11.12.2023 Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví. Ten tentýž stanoviskem rovněž konstatoval, že nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů navrhovaného obsahu změny č. 2 územního plánu Zlatá Koruna na životní prostředí ve zkráceném postupu pořizování. Na základě toho nebylo požadováno vypracování dokumentace hodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj. Zastupitelstvo obce Zlatá Koruna schválilo obsah změny č. 2 a zkrácený postup pořizení dle ust. §§ 55a-55b stavebního zákona na svém zasedání dne 13.12.2023 pod č. usn. 6/2023-6. Následně dne 4.1.2024 projektant odevzdal návrh změny č. 2 pro veřejné řízení a pořizovatel zahájil veřejné projednání návrhu změny dle ust. § 55b stavebního zákona. výsledek přezkoumání územního plánu podle odst. 4 § 53 stavebního zákona

## C. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE Odst. 4 UST. § 53 STAVEBNÍHO ZÁKONA

### C.a. Přezkoumání souladu návrhu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

#### C.a.1. Přezkoumání souladu návrhu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 ve znění aktualizací

- (23) Návrh změny č. 2 ÚP Zlatá Koruna není v konfliktu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění všech aktualizací. Správního území obce Zlatá Koruna se nedotýká žádný z konkrétně vymezených záměrů republikového významu dle aktuální politiky. Změna mající ve svém obsahu pouze ad a) převedení územního plánu Zlatá Koruna do nového datového modelu pro tvorbu územních plánů, tzv. standardizace, ad b) provedení aktualizace zastavěného území, aktualizace podkladní katastrální mapy na současnou podobu, ad c) východní část p.p.č. 138/2 v k.ú. Rájov bude agregováno do plochy SR, tedy "PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - REKREAČNÍ" jako zbylá část pozemku, a to na základě rozhodnutí o zrušení části územního plánu Zlatá Koruna v rámci přezkumného řízení č.j. KUJCK 40733/2023 ze dne 3.4.2023,

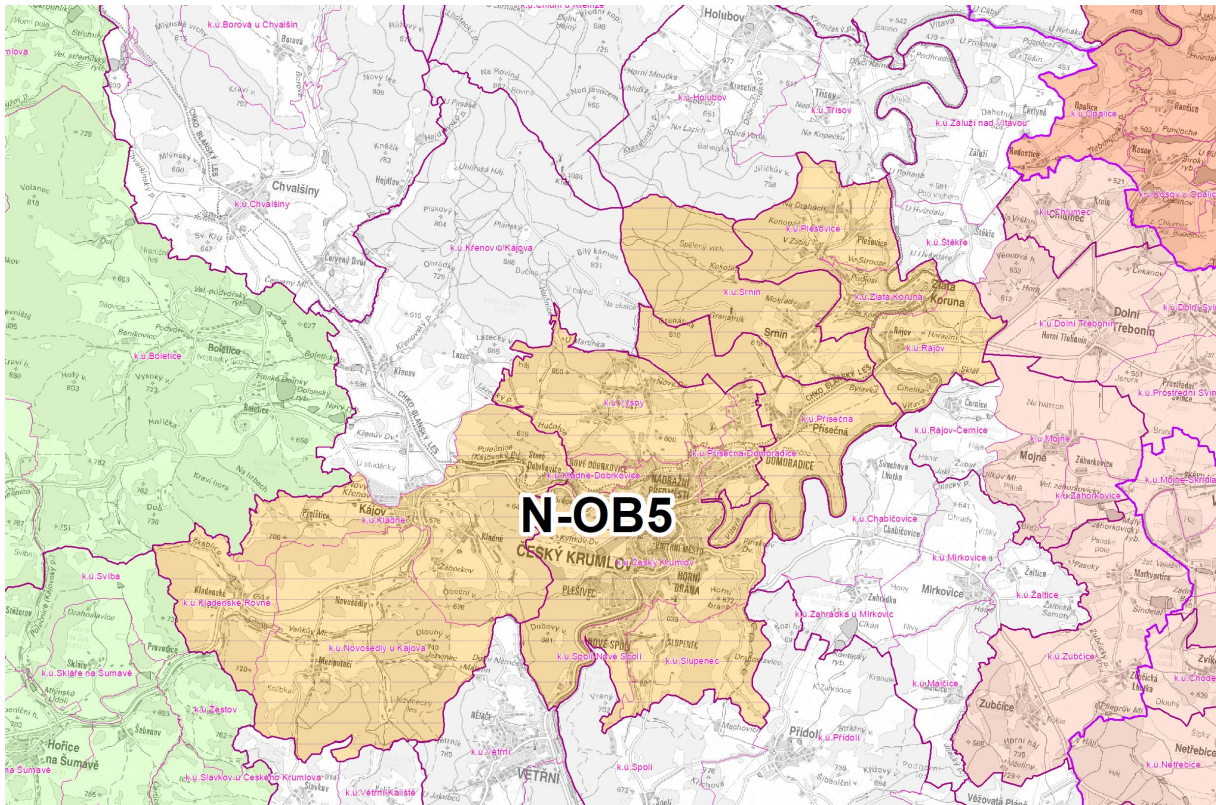


ad d) aktualizace vymezení lokálního ÚSES tak, aby byla zajištěna návaznost na sousední správní území všech obcí, zejména na správní územní obce Přísečná, ad e) na p.p.č. 169/4 v k.ú. Zlatá Koruna bude vymezena plocha pro zemědělství, a to v souladu s novým datovým modelem MMR jako typ funkčního využití "AX - zemědělské jiné", kdy cca 750 m<sup>2</sup> bude připuštěno jako zastavitelná plocha s návrhem na vynětí ze ZPF, stavby budou určeny pro chov ovcí a koní (do 500 m<sup>2</sup>) a malé stále obydlené farmy (do 250 m<sup>2</sup>) a ad e) bude vypuštěna podmínka "umístění staveb trvalého charakteru je možné pouze v minimální vzdálenosti 25 m od okraje lesa", nemůže být v konfliktu s Politikou územního rozvoje ČR, která řeší pouze záměry nadregionálního a celostátního významu.

### C.a.2. Přezkoumání souladu návrhu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje

- (24) Pokud jde o obecně platné krajské priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území dle kap. a) aktualizované podoby ZÚR Jihočeského kraje (dále jen „AZÚR“), můžeme konstatovat, že změna č. 2 ÚP Zlatá Koruna plně a výslovně respektuje stanovené priority. Změna přidávající pouze ad a) převedení územního plánu Zlatá Koruna do nového datového modelu pro tvorbu územních plánů, tzv. standardizace, ad b) provedení aktualizace zastavěného území, aktualizace podkladní katastrální mapy na současnou podobu, ad c) východní část p.p.č. 138/2 v k.ú. Rájov bude agregováno do plochy SR, tedy "PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - REKREAČNÍ" jako zbylá část pozemku, a to na základě rozhodnutí o zrušení části územního plánu Zlatá Koruna v rámci přezkumného řízení č.j. KUJCK 40733/2023 ze dne 3.4.2023, ad d) aktualizace vymezení lokálního ÚSES tak, aby byla zajištěna návaznost na sousední správní území všech obcí, zejména na správní územní obce Přísečná, ad e) na p.p.č. 169/4 v k.ú. Zlatá Koruna bude vymezena plocha pro zemědělství, a to v souladu s novým datovým modelem MMR jako typ funkčního využití "AX - zemědělské jiné", kdy cca 750 m<sup>2</sup> bude připuštěno jako zastavitelná plocha s návrhem na vynětí ze ZPF, stavby budou určeny pro chov ovcí a koní (do 500 m<sup>2</sup>) a malé stále obydlené farmy (do 250 m<sup>2</sup>) a ad e) bude vypuštěna podmínka "umístění staveb trvalého charakteru je možné pouze v minimální vzdálenosti 25 m od okraje lesa", nemůže být v konfliktu s aktuální podobou Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, které řeší pouze záměry regionálního a celokrajského významu.

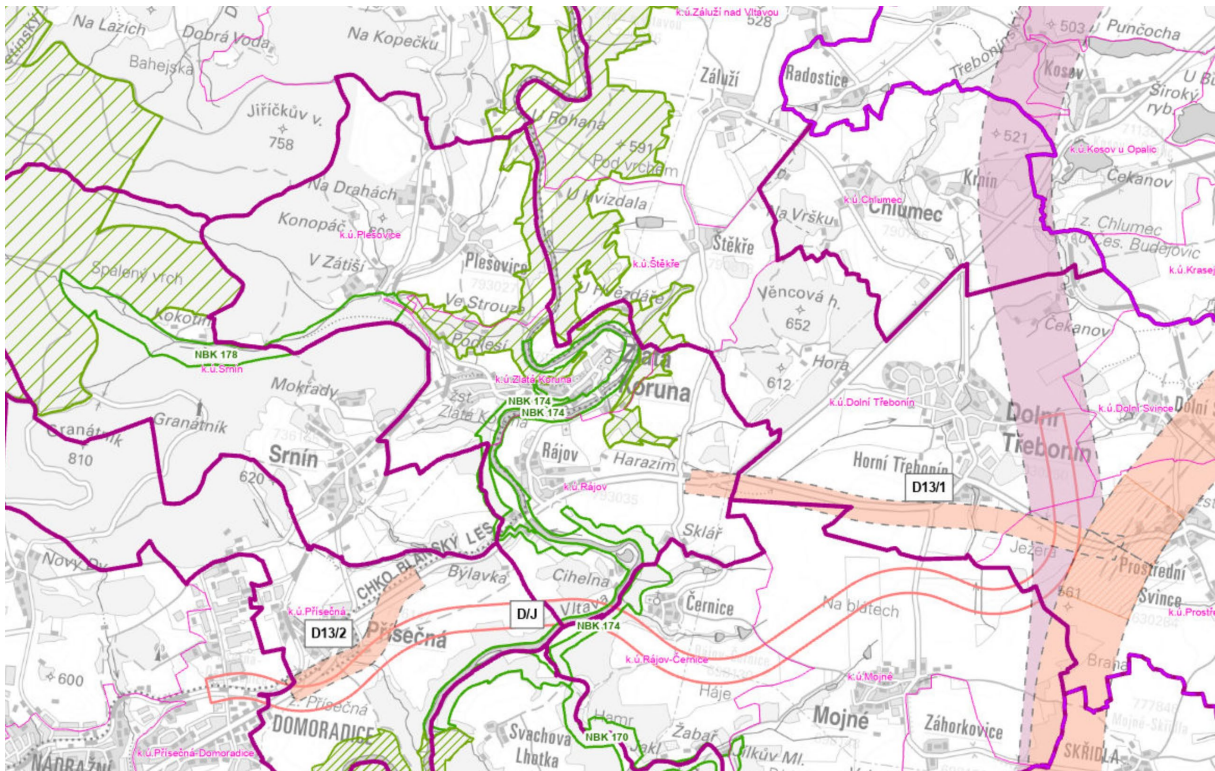
## ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZLATÁ KORUNA – ODŮVODNĚNÍ



- (25) Z hlediska vymezení rozvojových oblastí, specifických oblastí a rozvojových os dle AZÚR je návrhem změny č. 2 ÚP Zlatá Koruna plně respektováno vymezení rozvojové oblasti nadmístního významu N-OB5 Českokrumlovsko, která je vymezena v rozsahu dotčených obcí, resp. jednotlivých katastrálních území takto: Český Krumlov (Český Krumlov, Kladné-Dobrkovice, Přísečná-Domoradice, Slupenec, Spolí-Nové Spolí, Vyšný), Kájov (Kladenské Rovné, Kladné, Novosedly u Kájova), Přísečná (Přísečná), Srnín (Srnín), Zlatá Koruna (Plešovice, Rájov, Zlatá Koruna), zahrnuje dle obrázku pod textem celé správní území obce Zlatá Koruna a stanovuje pro územně plánovací činnost a rozhodování v území N-OB5 tyto zásady: „podporovat dopravní napojení rozvojové oblasti na významné mezinárodní a vnitrostátní silniční a železniční tahy, dálnici D3, rychlostní silnici R3, IV. tranzitní železniční koridor a železnici regionálního významu ČD 194 (v trase České Budějovice – Český Krumlov – Volary), silnici I/39 napojující se na dálnici D3 a rychlostní silnici R3, na významné silniční a železniční tahy s vazbou na specifickou oblast Šumava, zejména Lipensko s uvažovaným dopravním propojením Klápa – Hrančnick s napojením rakouského lyžařského areálu Hochficht, a řešit jejich územní souvislosti, podporovat rozvoj hospodářských aktivit zejména v prostoru severního okraje Českého Krumlova (Domoradice) a ve vazbě na významné dopravní tahy, podporovat rozvoj obytných, sportovně rekreačních a sociálních funkcí nejen v Českém Krumlově, který je centrem rozvojové oblasti, ale i v ostatních částech rozvojové oblasti, přednostně v návaznosti na stávající sídla, v kulturně historicky a urbanisticky cenném území města Český Krumlov, které je zapsané v seznamu UNESCO a které je předmětem ochrany, skloubit rozvoj s podmínkami ochrany a

## ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZLATÁ KORUNA – ODŮVODNĚNÍ

věnovat zvláštní pozornost navrhovaným řešením s ohledem na ochranu kulturního dědictví, přírodních a krajinných hodnot území, chránit pohledově významná panoramata města i krajiny, v přírodně a krajinařsky cenném území dotčeném Chráněnou krajinnou oblastí Blanský les věnovat navrhovaným řešením zvláštní pozornost s ohledem na stanovené podmínky ochrany“, které jsou návrhem změny č. 2 územního plánu Zlatá Koruna plně respektovány.



- (26) Z hlediska vymezení konkrétních rozvojových záměrů dle AZÚR je návrhem změny č. 2 ÚP Zlatá Koruna plně respektováno následující: vymezení dopravního napojení města Český Krumlov na dálnici D3, záměr D13/1 a D13/2 dle obr. nad textem, která je zcela mimo řešené území změny č. 2 územního plánu Zlatá Koruna, dále jsou plně respektovány nadregionální biokoridory NBK174 (Vltavská niva - Dívčí Kámen) a NBK 178 (Kleť, Bulový - Dívčí Kámen), opět dle obrázku nad textem a konečně je též plně respektováno nadregionální biocentrum NBC 52 (Dívčí Kámen), které je vymezeno od intravilánu Zlaté Koruny dále severním směrem v údolí Vltavy, kdy opět platí, že ani jedna lokalita z řešeného území změny č. 2 územního plánu Zlatá Koruna nezasahuje do těchto plocha koridorů nadmístního významu. Územní rezerva D/J, územní rezerva pro budoucí napojení města Český Krumlov na železniční trať IV. tranzitního železničního koridoru, kdy koridor územní rezervy vymezen v šíři 200m, je taktéž zcela mimo řešené území změny č. 2 územního plánu Zlatá Koruna.

### **C.a.3. Přezkoumání souladu návrhu s Územní studií krajiny Jihočeského kraje**

(27) Z hlediska krajinných oblastí se území řešené změnou č. 2 územního plánu Zlatá Koruna nachází ve vymezené oblasti č. 16. krajinná oblast Křemežská. Pro každou krajinnou oblast je stanoven soubor územních podmínek pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny, které je potřeba v návrhu územního plánu či jeho změny respektovat. Z hlediska krajinných typů je řešením změny č. 2 územního plánu Zlatá Koruna dotčen typ č. 17 výrazně zvlněná až členitá leso-zemědělská krajina. Lze tedy konstatovat, že návrh změny č. 2 územního plánu Zlatá Koruna není v rozporu s Územní studií krajiny Jihočeského kraje.

### **C.b. Přezkoumání souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

(28) Změna č. 2 ÚP Zlatá Koruna plně respektuje stanovené cíle a úkoly územního plánování dle § 18 a § 19 stavebního zákona, respektuje stanovené obecné priority územního plánování pro ČR dle Politiky územního rozvoje ČR v aktuálním znění a stanovené priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území dle aktuální podoby Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje.

(29) Rozsah navržených zastavitelných ploch se nenavýšuje oproti platnému měněnému územnímu plánu, pouze se stanovuje nový typ plochy zemědělských, kdy cca 750 m<sup>2</sup> bude připuštěno jako zastavitelná plocha s návrhem na vynětí ze ZPF, stavby budou určeny pro chov ovcí a koní (do 500 m<sup>2</sup>) a malé stále obydlené farmy (do 250 m<sup>2</sup>).

### **C.c. Přezkoumání s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

(30) Změna č. 2 ÚP Zlatá Koruna plně respektuje požadavky stavebního zákona i jeho prováděcích vyhlášek 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

(31) Pokud jde o stanovení ploch s rozdílným způsobem využití, je zde proveden převod do jednotného datového standardu pro tvorbu územních plánů, kdy byl plně respektován a do obsahu změny č. 2 promítnut materiál „Standard vybraných částí územního plánu, Metodický pokyn, 2. vydání, Verze 2.1.2023“, tak, jak bylo stanoveno ve schváleném obsahu změny č. 2. S ohledem na zachování kontinuity rozhodování v území změna č. 2 nemění stanovené podmínky hlavního, přípustného, podmíněného a nepřípustného využití území.

**C.d. Přezkoumání souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

- (32) Změna ÚP Zlatá Koruna je zpracována přesně dle požadavků stavebního zákona a správního řádu, osnova textové části výroku je přesně a doslovně převzata z přílohy č. 7 vyhl. 500/2006, dělení ploch dle způsobu využití s využitím nové datového modelu pro tvorbu územních plánů. Změna je doplněna tzv. „textem s vyznačením změn“, který je samostatnou přílohou, souladně s požadavkem novelizované přílohy č. 7 vyhlášky 500/2006 Sb.
- (33) Změna ÚP Zlatá Koruna respektuje požadavky:
- Zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zejména ve vazbě na ustanovení § 45i týkající se ochrany evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy NATURA 2000, kdy v rámci návrhu obsahu změny dle ust. § 55a bylo vydáno stanovisko Agentury ochrany přírody krajiny České republiky, oddělení Správa CHKO Blanský les, bylo vydáno dne 20.11.2023 pod č.j. 5859/JC/23 a konstatuje se v něm, že „u záměru změna č. 2 územního plánu Zlatá Koruna je možno vyloučit významný vliv na ptačí oblasti a evropsky významné lokality. Nebudou ovlivněny ani jiné zájmy ochrany přírody a krajiny na území CHKO Blanský les“, a to s následujícím odůvodněním: „Záměr je lokalizován mimo ptačí oblasti, v evropsky významné lokalitě (EVL) Blanský les. Obsahem změny územního plánu je převedení územního plánu do jednotného standardu, zajištění návaznosti na sousední ÚSES, vymezení plochy pro zemědělství na pozemku parc.č. 169/4 s vymezením zastavitelné plochy 750 m<sup>2</sup>. Na tomto pozemku se vyskytuje předmět ochrany EVL Blanský les – biotop T1.1 širokolisté trávníky. Vzhledem k tomu, že záměr zastavitelné plochy zasahuje pouze do malé části plochy uvedeného biotopu, nebude potenciální vliv záměru pro tyto biotopy závažný a nelze předpokládat jeho významný vliv na EVL ani ve spojení s jinými záměry. Z těchto důvodů není další posuzování záměru podle § 45i odst. 2 zákona ve vztahu k soustavě Natura 2000 nutné.“. Toto stanovisko bylo dále doplněno stanoviskem Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, č.j. KUJCK 146393/2023 ze dne 11.12.2023, ve kterém se konstatuje, že „krajský úřad souhlasí s navrhovaným obsahem změny č. 2 územního plánu Zlatá koruna. Navrhovaný obsah změny č. 2 územního plánu Zlatá koruna nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (dále jen „EVL“) nebo ptačích oblastí (dále jen „PO“) ležících na území v působnosti krajského úřadu.“.
  - Zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, kdy v rámci naplnění požadavků této právní normy proběhlo v etapě návrhu obsahu změny dle ust. § 55a vydání stanoviska krajského úřadu dne 11.12.2023 pod č.j. KUJCK 146393/2023 a konstatuje se v něm, že „Na základě žádosti, s přiměřeným použitím relevantních kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu a v

## ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZLATÁ KORUNA – ODŮVODNĚNÍ

souladu s § 10i odst. 2 zákona krajský úřad sděluje, že nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů navrhovaného obsahu změny č. 2 územního plánu Zlatá Koruna (dále též „obsah změny ÚP“) na životní prostředí ve zkráceném postupu pořizování.“

- Správního řádu (zákon č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů), textová část změny č. 2 ÚP Zlatá Koruna je dělena na část výrokovou a část odůvodnění, do odůvodnění budou po projednání podle § 55b odkazujícího na ust. § 52 stavebního zákona doplněny všechny uplatněné námítky i připomínky vč. návrhu dílčího výroku o jejich vypořádání a dílčího stručného odůvodnění tohoto vypořádání.
  - Vyhlášky č. 271/2019 Sb. Ministerstva životního prostředí, o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, změna nenavrhuje nové zábory půdního fondu oproti platnému územnímu plánu, s výjimkou části pozemku parc. č. 138/2 v k.ú. Rájov, kdy tato část pozemku bude agregována do plochy SV, tedy plochy smíšené obytné venkovské jako zbylá část pozemku, a to na základě rozhodnutí o zrušení části územního plánu Zlatá Koruna v rámci přezkumného řízení č.j. KUJCK 40733/2023 ze dne 3.4.2023.
  - Vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, výroková část této změny odkazuje na náležitosti vyžadované § 20 písm. a) až i) této vyhlášky ve vydaném územním plánu a nijak je nemění.
  - Další speciálních zákonů, jako je silniční zákon (zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích), zákon č. 23/1997 Sb., o pozemních komunikacích, vodní zákon (zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů), lesní zákon (zákon č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů), horní zákon (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů).
- (34) Návrh změny ÚP Zlatá Koruna je zpracován v souladu s požadavky dotčených orgánů, který byly uplatněny v jejich stanoviscích během veřejného projednání dle ust. § 55b stavebního zákona, viz tabulka pod textem – bude doplněno:

ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM	ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ
Požadavky ve stanovisku (kráceno pořizovatelem)	Pokyny pro úpravu návrhu změny

- (35) Návrh změny ÚP Zlatá Koruna bude prověřen po vypořádání námitek a připomínek stanovisky dotčených orgánů a krajského úřadu podle ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona, viz tabulka pod textem – bude doplněno:

ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM	ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ
Požadavky ve stanovisku (kráceno pořizovatelem)	Pokyny k úpravě vypořádání námitek a připomínek

- (36) K návrhu změny č. 2 ÚP Zlatá Koruna bylo vydáno stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování dne ....

#### **D. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

- (37) Hodnocení vlivů změny č. 2 územního plánu Zlatá Koruna na životní prostředí nebylo zpracováno, protože Krajský úřad svým stanoviskem ze dne 11.12.2023 pod č.j. KUJCK 146393/2023 nepožadoval zpracování hodnocení vlivů a konstatuje se v něm, že „Na základě žádosti, s přiměřeným použitím relevantních kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu a v souladu s § 10i odst. 2 zákona krajský úřad sděluje, že nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů navrhovaného obsahu změny č. 2 územního plánu Zlatá Koruna (dále též „obsah změny ÚP“) na životní prostředí ve zkráceném postupu pořizování.“

#### **E. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5**

- (38) Vzhledem k tomu, že Krajský úřad Jihočeského kraje nepožadoval vypracování dokumentace hodnocení vlivů této změny na udržitelný rozvoj území, stanovisko podle ust. § 50 odst. 5 stavebního zákona nebude vydáváno.

#### **F. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY**

- (39) Stanovisko podle ust. § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo vydáno, nebylo tedy možné jej ani zohlednit.

#### **G. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

- (40) Změna č. 2 nenavrhuje nové zastavitelné plochy s výjimkou východní část p.p.č. 138/2 v k.ú. Rájov bude agregováno do plochy SR, tedy "PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - REKREAČNÍ", dnes po standardizaci plochy „smíšené obytné venkovské“, jako zbylá část pozemku, a to na základě rozhodnutí o zrušení části územního plánu Zlatá Koruna v rámci přezkumného řízení č.j. KUJCK 40733/2023 ze dne 3.4.2023, kdy

ovšem tato plocha nebyla vymezena jako nová zastavitelná plocha, ale jako adice zastavěného území sídla Rájov.

## H. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

- (41) Z hlediska koordinace využívání území v rámci širších vztahů v území návrh změny č. 2 ÚP Zlatá Koruna zachovává kontinuitu vymezení dopravního napojení města Český Krumlov na dálnici D3, záměr D13/1 a D13/2, která je zcela mimo řešené území změny č. 2 územního plánu Zlatá Koruna, dále jsou plně respektovány nadregionální biokoridory NBK174 (Vltavská niva - Dívčí Kámen) a NBK 178 (Kleť, Bulový - Dívčí Kámen), které jsou opět zcela mimo řešené území změny č. 2 územního plánu Zlatá koruna, a konečně je též plně respektováno nadregionální biocentrum NBC 52 (Dívčí Kámen).

## I. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAHU ZMĚNY

- (42) Požadavky schváleného obsahu změny č. 2 územního plánu Zlatá Koruna ve všech bodech včetně požadavku na využití jednotného standardu pro tvorbu územních plánů.

## J. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

- (43) V rámci řešení návrhu změny č. 2 ÚP Zlatá Koruna nebyly identifikovány žádné záležitosti nadmístního významu, které by měly být nově vymezovány v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje.

## K. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

- K.a. Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do zemědělského půdního fondu, údaje o druhu pozemku (kultuře) dotčené půdy, údaje o



## zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek a do stupňů přednosti v ochraně

- (44) Změna nenavrhuje žádný zábor zemědělské půdy. Změna č. 2 nenavrhuje nové zastavitelné plochy s výjimkou východní část p.p.č. 138/2 v k.ú. Rájov bude agregováno do plochy SR, tedy "PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - REKREAČNÍ", dnes po standardizaci plochy „smíšené obytné venkovské“, jako zbylá část pozemku, a to na základě rozhodnutí o zrušení části územního plánu Zlatá Koruna v rámci přezkumného řízení č.j. KUJCK 40733/2023 ze dne 3.4.2023, kdy ovšem tato plocha nebyla vymezena jako nová zastavitelná plocha, ale jako adice zastavěného území sídla Rájov.
- (45) Celkový zábor ZPF navržený změnou č. 2 je **0,0000 ha**. Změna č. 2 navrhuje pouze ad a) převedení územního plánu Zlatá Koruna do nového datového modelu pro tvorbu územních plánů, tzv. standardizace, ad b) provedení aktualizace zastavěného území, aktualizace podkladní katastrální mapy na současnou podobu, ad c) východní část p.p.č. 138/2 v k.ú. Rájov bude agregováno do plochy SR, tedy "PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - REKREAČNÍ" jako zbylá část pozemku, a to na základě rozhodnutí o zrušení části územního plánu Zlatá Koruna v rámci přezkumného řízení č.j. KUJCK 40733/2023 ze dne 3.4.2023, ad d) aktualizace vymezení lokálního ÚSES tak, aby byla zajištěna návaznost na sousední správní území všech obcí, zejména na správní územní obce Přísečná, ad e) na p.p.č. 169/4 v k.ú. Zlatá Koruna bude vymezena plocha pro zemědělství, a to v souladu s novým datovým modelem MMR jako typ funkčního využití "AX - zemědělské jiné", kdy cca 750 m<sup>2</sup> bude připuštěno jako zastavitelná plocha s návrhem na vynětí ze ZPF, stavby budou určeny pro chov ovcí a koní (do 500 m<sup>2</sup>) a malé stále obydlené farmy (do 250 m<sup>2</sup>) a ad e) bude vypuštěna podmínka "umístění staveb trvalého charakteru je možné pouze v minimální vzdálenosti 25 m od okraje lesa".
- (46) Zábory PUPFL – nejsou navrženy.
- (47) Klimatický region v řešeném území:

Klimatický region	7
Symbol KR	MT 4
Charakteristika regionu	mírně teplý vlhký
Suma teplot nad 10°C	2200 - 2400 °C
Průměrná roční teplota	6-7 °C
Průměrný roční úhrn srážek	650-750 mm/rok
Pravděpodobnost suchých vegetačních období	5-15
Vláhová jistota	>10

- (48) Třídy ochrany zemědělské půdy (možné rozpětí I. – V.; příloha metodického pokynu ze dne 12. 6. 1996 č. j. OOLP/1067/96):

- do 1. třídy ochrany jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, popř. pro liniové stavby zásadního významu,
- do 2. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci klimatického regionu nadprůměrnou produkční schopnost, ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné
- do 3. třídy jsou sloučeny půdy v klimatickém regionu s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možné v územním plánování využít pro eventuální výstavbu,
- do 4. třídy ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušného klimatického regionu, s jen omezenou ochranou a využitelné i pro výstavbu,
- do 5. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající BPEJ, které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností, vč. půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených, většinou jde o zemědělské pozemky pro zemědělské účely postradatelné, lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

**K.b. Údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorační a závlahová zařízení apod.) a o jejich předpokládaném porušení**

- (49) Dle předaných územně analytických podkladů Obce s rozšířenou působností Český Krumlov nebyly v dotčených lokalitách uskutečňovány investice do půdy.

**K.c. Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení**

- (50) Změna respektuje stávající areály a objekty staveb zemědělské výroby a prvovýroby, naopak navrhuje vymezení nové plochy zemědělské jiné na p.p.č. 169/4 v k.ú. Zlatá Koruna, na které jsou připuštěny stavby pro chov zemědělských zvířat a koní do 500 m<sup>2</sup> a objekty malých rodinných farem s možností bydlení majitele nebo provozovatele do 250 m<sup>2</sup>.

**K.d. Údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu v území, opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení**

- (51) Uspořádání zemědělského půdního fondu v území je patrné z výkresu „výkres předpokládaných záborů půdního fondu“ provedeném v měřítku 1: 5 000, který je nedílnou součástí grafické části odůvodnění této změny územního plánu. Z výkresu je patrné jak rozdělení zemědělského půdního fondu do jednotlivých BPEJ, tak třídy ochrany ZPF, nicméně, jak je uvedeno výše, změna nenavrhuje zábory zemědělského půdního fondu. Opatření k zajištění ekologické stability krajiny nejsou předmětem této změny. Projektantovi změny nebyly předány žádné informace o probíhajícím nebo dokonce proběhnuvších pozemkových úpravách.

**K.e. Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch**

- (52) Změna nevymezuje žádné nové zastavitelné plochy.

**L. NÁVRH ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH**

- (53) Během veřejného jednání o návrhu změny podle ust. § 55b ve vazbě na ust. § 52 stavebního zákona byly uplatněny tyto námitky, viz tabulka pod textem:

ČÍSLO / AUTOR NÁMITKY / Č.J. / DATUM	NÁVRH ROZHODNUTÍ O NÁMITCE
Požadavky v námitce (kráceno pořizovatelem)	Pokyny pro úpravu návrhu změny a odůvodnění
Bude doplněno po veřejném projednání.	Bude doplněno po veřejném projednání.

**M. VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK**

- (54) Během veřejného jednání o návrhu změny podle ust. § 55b ve vazbě na ust. § 52 stavebního zákona byly uplatněny tyto připomínky.

ČÍSLO / AUTOR PŘIPOMÍNKY / Č.J. / DATUM	NÁVRH VYPOŘÁDÁNÍ
Požadavky v připomínce (kráceno pořizovatelem)	Pokyny pro úpravu návrhu změny a odůvodnění
Bude doplněno po veřejném projednání.	Bude doplněno po veřejném projednání.

**Použité zkratky:**

- stavební zákon – zákon č. 283/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů,
- správní řád – zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon 144/1992 Sb. – zákon č. 214/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon 100/2001 Sb. – zákon č. 200/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 23/1997 Sb. – zákon č. 23/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, znění pozdějších předpisů,
- vyhláška 500/2006 Sb. – vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláška 501/2006 Sb. – vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláška 380/2002 Sb. – vyhláška č. 480/2002 Sb. Ministerstva vnitra k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, ve znění pozdějších předpisů,
- PÚR ČR 2008 – Politika územního rozvoje České republiky z roku 2008, pokud není uvedeno jinak, míněno ve znění její 1., 2., 3., 4. a 5. aktualizace
- ZÚR JČK - Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění jejich 1., 2., 3., 5., 6., 7., 8. a 9. aktualizace a rozsudku 1 As 15/2016-85 NNS,
- ÚP – územní plán, ÚPO – územní plán obce, ÚPnSÚ – územní plán sídelního útvaru,
- RP – regulační plán,
- ÚÚP – úřad územního plánování, není-li uvedeno jinak, je míněno zde příslušný úřad,
- ÚAP – územně analytické podklady,
- ÚPD – územně plánovací dokumentace,
- SEA – posouzení vlivů ZÚR nebo územního plánu na životní prostředí podle přílohy stavebního zákona,
- PRVKÚK – Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území kraje, není-li uvedeno jinak, míní se Jihočeského kraje v aktuálním znění,
- P+R – průzkumy a rozborů, myslí se doplňující průzkumy a rozborů dle § 47 odst. 1 stavebního zákona,
- PR – přírodní rezervace, viz § 33 zákona 114/1992 Sb.,
- NATURA – je celistvá evropská soustava území se stanoveným stupněm ochrany, která umožňuje zachovat typy evropských stanovišť a stanoviště evropsky významných druhů v jejich přirozeném areálu rozšíření ve stavu příznivém z hlediska ochrany nebo popřípadě umožní tento stav obnovit, viz § 3 odst. 1 písm. r) zákona 114/1992 Sb.,
- p.p.č. – pozemek / parcela parcelní číslo,
- p.č. – parcelní číslo, údaje dle katastru nemovitostí.