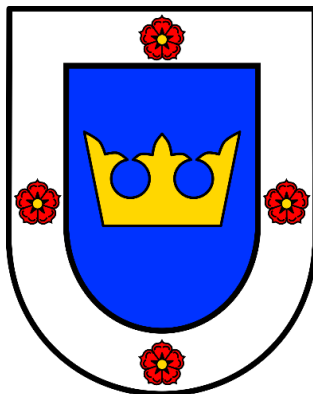


# Změna č. 2 územního plánu

## ZLATÁ KORUNA

### VÝROK



#### Záznam o účinnosti

Správní orgán, který změnu č. 2 vydal		Zastupitelstvo obce Zlatá Koruna
Číslo usnesení:	ze dne:	
Datum nabytí účinnosti:		
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele, otisk úředního razítka:		
Milan Štindl, starosta obce Zlatá Koruna podpis a otisk úředního razítka pořizovatele		Ing. arch. Radek Boček, zástupce pořizovatele podpis a otisk úředního razítka pořizovatele

#### NÁVRH PRO OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

Změny provedené po veřejném projednání jsou zvýrazněny žlutým podbarvením textu

15.10.2024

**Obsah:**

A.	Vymezení zastavěného území .....	5
B.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot .....	5
C.	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	
D.	Vymezení systému sídelní zeleně (vč. ploch veřejných prostranství).....	6
E.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování .....	6
F.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	7
G.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití) .....	9
H.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....	27
I.	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona .....	28
J.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	28
K.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	28
L.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	28
M.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání .....	29
N.	Stanovení pořadí změn v území (etapizace) .....	29
O.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	29

## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

druh dokumentace:	změna č. 2 územního plánu
etapa:	<b>NÁVRH PRO OPAKOVENÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ</b>
pořizovatel:	Obecní úřad Zlatá Koruna
sídlo:	Zlatá Koruna 55, 382 02 Zlatá Koruna
zástupce pořizovatele:	Ing. arch. Radek Boček
zpracovatel:	Ing. arch. Radek Boček a kolektiv
sídlo firmy:	Na Rozmezí 209, 397 01 Písek
zodpovědný projektant:	Ing. arch. Radek Boček
číslo autorizace:	<b>03 094</b>

## OBSAH DOKUMENTACE

### textová část dokumentace:

- Textová část – VÝROKOVÁ ČÁST změny č. 2 územního plánu Zlatá Koruna
- Textová část – ODŮVODNĚNÍ změny č. 2 územního plánu Zlatá Koruna
- Textová část – PŘÍLOHA ODŮVODNĚNÍ – úplné znění výrokové části po vydání změny č. 2

### grafická část dokumentace:

- výkres základního členění území 1: 5 000
- hlavní výkres 1: 5 000
- výkres dopravní a technické infrastruktury 1: 5 000
- výkres veřejně prospěšných staveb a opatření 1: 5 000
- výkres pořadí změn v území 1: 5 000
- koordinační výkres 1: 5 000
- výkres širších vztahů v měřítku 1: 25 000,
- výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1: 5 000

**Stručný obsah změny č. 2:**

- Bude provedeno převedení územního plánu Zlatá Koruna do nového datového modelu pro tvorbu územních plánů, tzv. standardizace, v rámci provedení této standardizace bylo upraveno terminologicky názvosloví jednotlivých typů ploch s rozdílným využitím oproti požadavkům vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění platném do 31.12.2023, do podoby vyžadované materiálem „Standard vybraných částí územního plánu, Metodický pokyn, 2. vydání, Verze 2. 1. 2023“, toto se logicky týká celého správního území Obce Zlatá Koruna, protože standardizace vždy zahrnuje celý územní plán, který je vždy vydáván na celé správní území daného města nebo obce.
- V souvislosti se změnou datového modelu na verzi 2.0 byly upraveny podmínky hlavního, přípustného, podmíněného a nepřípustného využití pro jednotlivé druhy funkčních ploch v souladu s definicemi a požadavky datového modelu.
- Pokud jde o vymezení ploch orné půdy a trvale travních porostů, zde bylo vycházeno ze zápisu do katastru nemovitostí ke dni 15.10.2024, kdy byla kompletně aktualizovaná podkladní katastrální mapa, pokud ke dni 15.10.2024 byl daný pozemek zapsán do KN jako „druh pozemku“ = „trvalý travní porost“, byl vymezen v návrhu změny č. 2 jako "AP.t." Zemědělské - trvalé travní porosty – stav, pokud byl vymezen jako „druh pozemku“ = „orná půda“, byl vymezen v návrhu změny č. 2 jako "AP.p." Zemědělské - pole – stav.
- Pokud jde o vymezení ploch smíšených nezastavěného území všeobecných „MU“, zde bylo rovněž vycházeno ze zápisu daného pozemku do KN ke dni 15.10.2024, pokud tedy byl pozemek označen např. jako „druh pozemku“ = „ostatní plocha“ a dále byl v katastru byl zapsán jako „způsob využití“ = „neplodná půda“, byl zanesen do návrhu změny č. 2 jako plocha s funkčním využitím "MU" Smíšené nezastavěné území všeobecné – stav, standardizace zde nemohla v některých případech respektovat původní územní plán, protože vymezení ploch s rozdílným způsobem využití již nebylo osazeno na podkladní katastrální mapu.
- Bude provedena aktualizace zastavěného území, aktualizace podkladní katastrální mapy na současnou podobu.
- Východní část p.p.č. 138/2 v k.ú. Rájov bude agregováno do plochy SR, tedy „PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – REKREAČNÍ“ jako zbylá část pozemku, a to na základě rozhodnutí o zrušení části územního plánu Zlatá Koruna v rámci přezkumného řízení č.j. KUJCK 40733/2023 ze dne 3.4.2023
- Aktualizace vymezení lokálního ÚSES tak, aby byla zajištěna návaznost na sousední správní území všech obcí, zejména na správní územní obce Přísečná.
- Na p.p.č. 169/4 v k.ú. Zlatá Koruna [793043] bude vymezena plocha pro zemědělství, a to v souladu s novým datovým modelem MMR jako typ funkčního využití „AX - zemědělské jiné“, kdy cca 750 m2 bude připuštěno jako zastavitelná plocha s návrhem na vynětí ze ZPF, stavby budou určeny pro chov ovcí a koní (do 500 m2) a malé stále obydlené farmy (do 250 m2).
- Bude vypuštěna podmínka „umístění staveb trvalého charakteru je možné pouze v minimální vzdálenosti 25 m od okraje lesa“ pro plochy bydlení.

## A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

(1) Vymezení zastavěného území bylo aktualizováno k 20.11.2023.

## B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

(2) Koncepce rozvoje celého správního území obce Zlatá Koruna se nemění.

(3) Koncepce ochrany a rozvoje historických, kulturních, architektonických a urbanistických hodnot se nemění.

## C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

### C.a. Urbanistická koncepce

(4) Stanovené zásady urbanistické koncepce se nemění.

### C.b. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

(5) Změnou č. 2 se upravují kódy v tabulce „Vymezení zastavitelných ploch“ ve sloupci „Označení“ takto: „BV1/Z.4, BV2/Z.38, BV3/Z.40, BV4/Z.41, BV6/Z.6, BV7/Z.26, BV9/Z.20, BV10/Z.36, BV12/Z.2, BV13/Z.21, BI1/Z.54, BI2/Z.6, BI4/Z.15, BI5/Z.7, BI6/Z.12, BI8/Z.13, BI9/Z.8, BI10/Z.14, BI11/Z.53, BI12/Z.28, plochy BZ1-BZ4 se agregují do zastavěného území do plochy bydlení individuální „BI“, položky v tabulce zastavitelných ploch se vypouští. Dále se vypouští plocha přestavby DI23, která se agreguje do zastavitelné plochy DS23/Z.51, koridor dopravní infrastruktury pro úpravu silnice I. třídy - I/39.

(6) Změnou č. 2 se přesněji v souladu s nadřazenou dokumentací definuje záměr DS13/1 takto:

DS13/1 / Z.10	Rájov	Koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro rozšíření silnice I/39 - záměr obchvatů je nespojitě vymezen od křižovatky s dálnicí D3 Dolní Třebonín přes Český Krumlov, Horní Planou na Želnavu, kdy záměr je dělen do samostatných úseků, kdy správního území Zlatá Koruna se týká úsek D13/1, úsek Dolní Třebonín – Rájov, návrh nové silnice, začíná křižovatkou s D3 Dolní Třebonín, dále jižní obchvat Dolního Třebonína, napojení na stávající silnici I/39 na vrchu nad Rájovem, šíře koridoru dle ZÚR 200m, ÚP přiměřeně zúženo.
------------------	-------	---

(7) Změnou č. 2 se upravuje vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby takto:

- Východní část p.p.č. 138/2 v k.ú. Rájov bude agregováno do plochy SR, tedy „PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – REKREAČNÍ“ jako zbylá část pozemku, a to na základě rozhodnutí o zrušení části územního plánu Zlatá Koruna v rámci přezkumného řízení č.j. KUJCK 40733/2023 ze dne 3.4.2023.
- Na p.p.č. 169/4 v k.ú. Zlatá Koruna [793043] bude vymezena plocha pro zemědělství, a to v souladu s novým datovým modelem MMR jako typ funkčního využití „AX - zemědělské jiné“, kdy cca 750 m<sup>2</sup> bude připuštěno jako zastavitelná plocha s návrhem na vynětí ze ZPF, stavby budou určeny pro chov ovcí a koní (do 500 m<sup>2</sup>) a malé stále obydlené farmy (do 250 m<sup>2</sup>).

### **C.c. Vymezení systému sídelní zeleně (vč. ploch veřejných prostranství)**

(8) Vymezení systému sídelní zeleně (vč. ploch veřejných prostranství) se nemění a vymezení ploch sídelní zeleně se nemění.

## **D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**

### **D.a. Koncepce dopravní infrastruktury**

(9) Koncepce dopravní infrastruktury se změnou č. 2 územního plánu Zlatá Koruna nemění.

### **D.b. Koncepce technické infrastruktury**

(10) Koncepce technické infrastruktury se změnou č. 2 č. 2 územního plánu Zlatá Koruna nemění.

### **D.c. Koncepce veřejné občanské infrastruktury**

(11) Koncepce veřejné občanské infrastruktury se změnou č. 2 č. 2 územního plánu Zlatá Koruna nemění.

### **D.d. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany**

(12) Změnou č. 2 se nově doplňuje kapitola „ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY“ obsahující tyto 2 nové body: „ Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany, v ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat, kdy v tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic

mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.“ a „Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb., kdy na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy, výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení, výstavba vedení VN a VVN, výstavba větrných elektráren, výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základ-nové stanice), výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, výstavba vodních nádrží (pře-hrady, rybníky), výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).“.

## E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

### E.a. Koncepce uspořádání krajiny

(13) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení plochy a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně, se dále a jinak změnou fakticky č. 2 nemění. Text je po formální stránce oproštěn od duplicit a procesně-správních ustanovení a převeden do této formy: „V nezastavěném území je umožněno zalesňování pozemků na plochách navazujících na stávající PUPFL a na plochách, jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL. Nesmí se jednat o zemědělskou půdu s I. a II. třídou ochrany. Dále je v nezastavěném území umožněno zřizování vodních ploch a umísťování staveb pro zabezpečení zemědělské činnosti, jako jsou seníky, přístřešky pro zvěř a chovaná zvířata, včelíny formou přístřešků.“.

(14) Změnou č. 2 se doplňuje do této kapitoly věta: „Změnou č. 2 se doplňuje nový typ plochy v krajině „AX ZEMĚDĚLSKÉ JINÉ“, na které jsou přípuštěny stavby pro chov zemědělských zvířat, a to zejména ovcí a koní do 500 m<sup>2</sup> a malé stálé obydlené farmy do 250 m<sup>2</sup>.“.

## E.b. Územní systém ekologické stability

(15) Změna č. 2 přidává lokální biokoridor LBK8 na hranici správního území sousední obce Přísečná pro zajištění návaznosti na biokoridor vymezený sousedním územním plánem. Změna č. 2 odebírá nadregionální biocentrum NBC 51 Kleť – Bulový z výčtu prvků ÚSES ve správním území Obce Zlatá Koruna. Změna č. 2 mění a podstatně zjednodušuje terminologii vymezených nadregionálních, regionálních i lokálních prvků ÚSES v souladu s novým datovým modelem pro tvorbu územních plánů takto:

„Územní plán Zlatá Koruna vymezuje územní systém ekologické stability, který zahrnuje skladebné prvky, kdy podmínky pro využití ploch na území ÚSES jsou popsány v kapitole f) stanovení podmínek pro využití ploch, územní systém ekologické stability:

- NBC 52 Dívčí kámen, nadregionální biocentrum,
- NBK 174 Vltavská niva – Dívčí kámen, nadregionální biokoridor,
- NBK 178 Kleť, Bulový – Dívčí kámen, nadregionální biokoridor,
- LBC 1, lokální biocentrum, aktuální stav: kulturní louky, les (smíšený – buk, javor, smrk), cílové společenstvo: suťový les, bučina,
- LBC 2, lokální biocentrum, aktuální stav: les (smíšený – převážně smrk, příměs buku a javoru), cílové společenstvo: bučina,
- LBC 3, lokální biocentrum, aktuální stav: lesní (smíšený – převážně smrk, příměs buku a javoru) a ladní porost, polokulturní pastviny, cílové společenstvo: bučina,
- LBK 4, lokální biokoridor, aktuální stav: les, vodní tok, orná půda, cílové společenstvo: bučina, olšina,
- LBK 5, lokální biokoridor, aktuální stav: les (smíšený – převážně smrk), louky, pole, cílové společenstvo: bučina,
- LBK 6, lokální biokoridor, aktuální stav: kulturní a květnaté louky na nivě, cílové společenstvo: květnaté louky na nivě, břehové porosty (olše, vrba, jasan),
- LBK 7, lokální biokoridor, aktuální stav: les (smíšený – převážně smrk), potok s břehovými porosty, cílové společenstvo: bučina, olšina,
- LBK 8, lokální biokoridor, aktuální stav: les (smíšený – převážně smrk), cílové společenstvo: bučina, olšina,
- LBK-N, lokální biokoridor k založení, aktuální stav: orná půda - pole, louky, cílový stav: bučina, olšina.“

## E.c. Prostupnost krajiny

(16) Změna č. 2 územního plánu Zlatá Koruna nemění stanovené podmínky pro prostupnost krajiny.

## E.d. Protierozní opatření

(17) Změna č. 2 územního plánu Zlatá Koruna nemění stanovené podmínky pro navrhovaná protierozní opatření.

## E.e. Ochrana před povodněmi

(18) Změna č. 2 územního plánu Zlatá Koruna nemění stanovené podmínky ochrany před povodněmi.



#### E.f. Rekreace

(19) Změna č. 2 územního plánu Zlatá Koruna nemění stanovené podmínky pro využívání území pro rekreační účely.

#### E.g. Dobývání ložisek nerostných surovin

(20) Změna č. 2 územního plánu Zlatá Koruna nemění stanovené podmínky pro využívání území pro dobývání ložisek nerostných surovin.

#### E.h. Další opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

(21) Změna č. 2 územního plánu Zlatá Koruna nemění stanovené podmínky pro využívání území pro další opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny.

#### E.i. Pozemkové úpravy

(22) Nově se změnou č. 2 přidává kap. „Pozemkové úpravy“ s tímto novým textem: „V k.ú. Plešovice proběhla v letech 1998 až 2001 pozemková úprava, která byla ukončena zápisem do KN 17.4.2001. V k.ú. Plešovice proběhly i realizace polních cest dle zpracovaného Plánu společných zařízení. V k.ú. Zlatá Koruna dosud pozemková úprava neproběhla a do roku 2025 se nepředpokládá pozemkovou úpravu zahajovat. V k.ú. Rájov dosud pozemková úprava neproběhla a do roku 2025 se nepředpokládá pozemkovou úpravu zahajovat.“.

**F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY**

## ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ

(23) Stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se mění v souladu s novým datovým modelem pro tvorbu územních plánů takto, kdy podmínky hlavního, přípustného, podmíněného a nepřípustného využití zůstávají zachovány dle měněného územního plánu s tím, že se změnou č. 2 vypouští u všech typů ploch s rozdílným způsobem využití podmínka "umístění staveb trvalého charakteru je možné pouze v minimální vzdálenosti 25 m od okraje lesa":

Kód	Původní název typu funkčního využití	Nový kód	Nový název typu funkčního využití
BH	PLOCHY BYDLENÍ – v rodinných domech – venkovské	BV	Bydlení venkovské
BI	PLOCHY BYDLENÍ – v rodinných domech – městské a příměstské	BI	Bydlení individuální
BZ	PLOCHY BYDLENÍ – v rodinných domech – v zastavěném území městské a příměstské	BI	Bydlení individuální
RI	PLOCHY REKREACE – individuální rekreace	RI	Rekreace individuální
ZS	PLOCHY REKREACE – zahrady, zeleň soukromá a vyhrazená	ZZ	Zeleň – zahrady a sady
OS	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení	OS	Občanské vybavení – sport
OV	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – veřejná infrastruktura	OU	Občanské vybavení všeobecné
PV	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	PU	Veřejná prostranství všeobecná
ZO	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – ochranná a izolační zeleň	ZO	Zeleň ochranná a izolační
SR	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – rekreační	SX	Smíšené obytné jiné
SK	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – komerční	SU	Smíšené obytné všeobecné
DZ	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – drážní	DD	Doprava drážní
DI	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	DS	Doprava silniční
TI	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	TU	Technická infrastruktura všeobecná
VZ	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – zemědělská výroba	VZ	Výroba zemědělská a lesnická
VD	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – průmysl a služby	VD	Výroba drobná a služby

W	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	WU	Vodní a vodohospodářské všeobecné
OP	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – orná půda	AP.p	Pole
NZ	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – louky, pastviny	AP.t	Trvale travní porosty
L	PLOCHY LESNÍ	LU	Lesní všeobecné
NS	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	MU	Smíšené nezastavěného území všeobecné
M	PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ	GU	Těžba nerostů všeobecná

(24) Nově se definují typy ploch s rozdílným způsobem využitím takto:

- BV / Bydlení venkovské

<b>Hlavní využití</b>
- bydlení v rodinných domech venkovského charakteru, zemědělských usedlostech
<b>Přípustné využití</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- změny staveb a výstavba nového individuálního bydlení v rodinných domech a činnosti a děje s tímto typem bydlení související, tj. užitkové zahrady, samozásobitelské hospodářství, vestavěná občanská vybavenost (např. administrativní zařízení, obchody do 500 m<sup>2</sup>, provozovny služeb), řemeslná a výrobní zařízení a služby, pokud hranice negativních vlivů nepřekročí vlastní pozemek a nebude narušovat sousední pozemky, malá rekreační a sportovní zařízení (rodinné bazény, prvky zahradní architektury apod.)</li> <li>- ubytovací zařízení do 40 % součtu podlahové plochy</li> <li>- parkovací stání a garáže pro potřeby vyvolané hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím</li> <li>- doplňkové stavby ke stavbě hlavní formou přístavby nebo i samostatně stojící pro potřeby vyvolané přípustným využitím plochy na vlastním pozemku</li> <li>- související dopravní a technická infrastruktura</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- na plochách, které jsou soustředěny podél silnic I., II. a III. třídy a železnice bude možné bydlení za podmínky, že hluková zátěž bude odstraněna či nebude překračovat hygienické limity z hlediska hluku, v rámci projektové přípravy pro územní řízení doloženo, že hluk z běžného provozu nebude překračovat maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech</li> <li>- na ploše BV1 bude možné bydlení až po vybudování účelové komunikace DS8</li> <li>- na ploše BV10 bude možné bydlení až po přeložení nadzemního vedení VN</li> <li>- na ploše BV13 je možné umístit stavbu studny, sloužící pro zásobování obytného objektu pitnou vodou, povolení k odběru podzemních vod posoudí vodoprávní úřad v příslušných řízeních</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky staveb a zařízení, které snižují (např. hlukem, prachem nebo organolepticky) kvalitu prostředí, pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou neslučitelné s bydlením</li> <li>- odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže</li> <li>- výrobní a průmyslové provozovny, kapacitní chovy živočišné výroby a pěstitelské činnosti</li> <li>- nákupní zařízení nad 500 m<sup>2</sup> celkové zastavěné plochy, autobazary</li> <li>- výstavba samostatně stojících objektů sezónní rekreace (sruby, zahradní chaty, stavební buňky apod.)</li> <li>- na ploše BH10 je nepřípustné jiné využití než bydlení</li> </ul>

<b>Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- pro novou zástavbu a přiměřeně i pro přestavby stávajících objektů bude dodržován princip kontextuality, tj. respektovat původní urbanistické a architektonické znaky zástavby sídla (tradiční situování objektů na pozemcích, hustotu zástavby, výškovou úroveň, stavební formy), viz kapitola krajinný ráz</li> <li>- celková zastavěnost plochy 40 %, na ploše BV3 20 %, zastavěnost plochy BV9 60 %</li> <li>- minimální plocha nově vymezeného stavebního pozemku: 1000 m<sup>2</sup></li> <li>- výšková hladina navržené zástavby max. 1 nadzemní podlaží + podkroví</li> <li>- výšková hladina stávající zástavby nebude navyšována</li> <li>- typ střechy sedlová, v odůvodněných případech typ střechy valbová, polovalbová</li> <li>- BH10 – stavba výrazného obdélníkového půdorysu o poměru stran cca 1:2, 1 nadzemní podlaží + podkroví, sedlová střecha s možností polovalby, sklon střechy od 38° do 43°, výška hlavního hřebene střechy od původního terénu max. do 8 m, zastavěná plocha max. 100 m<sup>2</sup></li> <li>- umístění staveb trvalého charakteru je možné pouze v minimální vzdálenosti 25 m od okraje lesa</li> </ul>

- BI / Bydlení individuální

<b>Hlavní využití</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- bydlení v rodinných a bytových domech</li> </ul>
<b>Přípustné využití</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- změny staveb a výstavba nového individuálního bydlení v rodinných domech a činnosti a děje s tímto typem bydlení související, tj. užitkové zahrady, samozásobitelské hospodářství, vestavěná občanská vybavenost (např. administrativní zařízení, obchody do 500 m<sup>2</sup>, provozovny služeb), řemeslná a výrobní zařízení a služby, pokud hranice negativních vlivů nepřekročí vlastní pozemek a nebude narušovat sousední pozemky, malá rekreační a sportovní zařízení (rodinné bazény, prvky zahradní architektury apod.)</li> <li>- ubytovací zařízení do 40 % součtu podlahové plochy</li> <li>- parkovací stání a garáže pro potřeby vyvolané hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím území</li> <li>- doplňkové stavby ke stavbě hlavní formou přístavby nebo i samostatně stojící pro potřeby vyvolané přípustným využitím plochy na vlastním pozemku</li> <li>- související dopravní a technická infrastruktura</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- na plochách, které jsou soustředěny podél silnic I., II. a III. třídy a železnice bude možné bydlení za podmínky, že hluková zátěž bude odstraněna či nebude překračovat hygienické limity z hlediska hluku</li> <li>- na plochách BI1, BI4, BI5, BI6, BI9 bude možné realizovat výstavbu pro bydlení, pokud v rámci projektové přípravy pro územní řízení bude hlukovou studií doloženo, že hluk z běžného provozu nebude překračovat maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech</li> <li>- bydlení na ploše BI1 bude možné pouze v případě dopravního napojení na již vybudovanou kanalizační čerpací stanici v sousedství</li> <li>- plocha BI8 je určena pro stavbu doplňkovou ke stavbě hlavní, nikoli pro stavbu rodinného domu</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky staveb a zařízení, které snižují (např. hlukem, prachem nebo organolepticky) kvalitu prostředí,</li> </ul>

<p>pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou neslučitelné s bydlením;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže;</li> <li>- výrobní a průmyslové provozovny, kapacitní chovy živočišné výroby a pěstitelské činnosti;</li> <li>- nákupní zařízení nad 500 m<sup>2</sup> celkové zastavěné plochy, autobazary;</li> <li>- výstavba samostatně stojících objektů sezónní rekreace (sruby, zahradní chaty, stavební buňky apod.)</li> <li>- na ploše BI6 je individuální odkanalizování nepřipustné.</li> </ul>
<p><b>Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pro novou zástavbu a přiměřeně i pro přestavby stávajících objektů bude dodržován princip kontextuality, tj. respektovat původní urbanistické a architektonické znaky zástavby sídla (tradiční situování objektů na pozemcích, hustotu zástavby, výškovou úroveň, stavební formy), viz kapitola krajinný ráz</li> <li>- celková zastavěnost plochy 40 %, na BI 8 a BI10 60 % (součet veškerých staveb včetně nepropustných zpevněných ploch, příjezdových cest či teras)</li> <li>- minimální velikost parcely v ploše BI2 je 1200 m<sup>2</sup> na ploše BI6 je 1000 m<sup>2</sup></li> <li>- výšková hladina navržené zástavby max. 1 nadzemní podlaží + podkroví</li> <li>- výška hřebene od původního terénu max. 8 m</li> <li>- výšková hladina stávající zástavby nebude navyšována</li> </ul>

- RI / Rekreace individuální

<p><b>Hlavní využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- individuální rekreace</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- činnosti, děje a zařízení související s individuální rekreací, výstavba nových rekreačních objektů, zahrady, stavby související s vytvořením technického zázemí</li> <li>- související dopravní a technická infrastruktura s provozováním individuální rodinné rekreace</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nepřípustné jsou výrobní funkce, kapacitní a produkční chovatelské a pěstitelské funkce (nad rámec samozásobení)</li> <li>- pozemky staveb a zařízení, které snižují (např. hlukem, prachem nebo organolepticky) kvalitu prostředí, pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou neslučitelné s rekreační zónou</li> <li>- hromadná rekreace (penzióny, hotely a ostatní ubytovací zařízení)</li> <li>- rekreace formou stanování pro komerční účely</li> </ul>
<p><b>Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- celková zastavěnost plochy 20 % (součet veškerých staveb včetně nepropustných zpevněných ploch, příjezdových cest či teras)</li> <li>- nezvyšovat intenzitu rekreačního využívání parkováním obytných přívěsů a mobilheimů</li> <li>- výšková hladina stávající a navržené zástavby max. 1 nadzemní podlaží + podkroví</li> <li>- umístění staveb trvalého charakteru je možné pouze v minimální vzdálenosti 25 m od okraje lesa</li> </ul>

- OU / Občanské vybavení všeobecné

<p><b>Hlavní využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- občanské vybavení, služby, soubor staveb původního vymezení areálu kláštera Zlatá Koruna</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití</b></p>

<ul style="list-style-type: none"> <li>- změny staveb a výstavba nových objektů pro veřejné, správní, kulturní, zdravotnické, sociální, sportovní, vzdělávací služby netechnického charakteru, hřbitov a sakrální stavby</li> <li>- zřizovat a provozovat knihovny, hřbitovy, archivy, služebny policie, požární zbrojnice, zdravotnická střediska, zařízení pro tělovýchovu a sport apod., parkovací a odstavná stání vyvolaná způsobem využití území, plochy veřejné zeleně včetně architektonických prvků parteru, nákupní zařízení, obchody, ubytování, stravování, ostatní podnikání a služby, pokud negativně neovlivňují své okolí</li> <li>- zřizovat a obnovovat sakrální stavby, galerie, koncertní sítě, tržnice, okrasné parky</li> <li>- doplňkové stavby jako příslušenství ke stavbám hlavním (s výjimkou staveb pro individuální rekreaci) související s vytvořením technického, sociálního a občanského a skladového zázemí</li> <li>- související dopravní a technická infrastruktura zajišťující provoz občanské vybavenosti</li> <li>- veřejná zeleň a veřejná prostranství</li> <li>- plocha OV1 je určena pro stavbu kaple</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jsou takové činnosti a děje, které nadměrně narušují prostředí: chovatelství, pěstitelství, průmyslová výroba a sklady, čerpací stanice pohonných hmot</li> <li>- samostatné objekty pro bydlení a individuální rekreaci, jakékoli činnosti a způsoby využití, které jsou nebo by mohly být v rozporu s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, popř. by bránily tomuto způsobu využití</li> </ul>
<p><b>Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pro novou zástavbu a přiměřeně i pro přestavby stávajících objektů bude dodržován princip kontextuality, tj. respektovat původní urbanistické a architektonické znaky zástavby sídla (tradiční situování objektů na pozemcích, hustotu zástavby, výškovou úroveň, stavební formy) viz kapitola krajinný ráz</li> <li>- celková zastavěnost plochy max. 60 % (součet veškerých staveb včetně nepropustných zpevněných ploch, příjezdových cest či teras)</li> <li>- výšková hladina navržené zástavby občanské vybavenosti bude odpovídat převládající výškové úrovni zástavby v nejbližším okolí</li> <li>- výšková hladina stávající zástavby nebude navyšována</li> <li>- typ střechy sedlová; v odůvodněných případech typ střechy valbová, polovalbová</li> <li>- umístění staveb trvalého charakteru je možné pouze v minimální vzdálenosti 25 m od lesního pozemku</li> </ul>

- OS Občanské vybavení – sport

<p><b>Hlavní využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- občanské vybavení určené pro sport</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavba a výstavba nových objektů pro sportoviště a hřiště, dětské hřiště, pláže, tábořiště - vodácký kemp, doplňkové stavby (s výjimkou staveb pro individuální rekreaci) související s vytvořením technického, sociálního a občanského zázemí (tribuny, šatny, sociální zařízení, bufety) včetně rekonstrukce stávajících objektů</li> <li>- související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>- parkování mobilních zařízení určených pro provoz sportoviště</li> <li>- zpevněné povrchy</li> <li>- veřejná zeleň a veřejné prostranství</li> </ul>

<p><b>Přípustné využití navržených ploch</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- OS1: na této ploše jsou přípustné pouze zpevněné travnaté plochy určené pro děti a mládež, dále pískoviště pro nejmenší děti s herními prvky, oplocení a lavičky s přístřeškem pro ochranu proti slunci př. Dešti, obvod hřišť může být osázen skupinovou zelení, keřů a středně vysokých stromů</li> <li>- OS2: plocha určená pouze pro provoz půjčovny sportovního vybavení, v této ploše je nepřípustné zřizovat hromadné a řadové garáže jako samostatné objekty, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily, autobusy, přípustné je umístění staveb obdélníkového půdorysu do 20 m<sup>2</sup> zastavěnost 20%</li> <li>- OS3: plocha určená pro provoz půjčovny sportovního vybavení a občerstvení, v této ploše jsou přípustné stavby uvedené v přípustném využití, nepřípustné je zřizovat hromadné a řadové garáže jako samostatné objekty, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily, autobusy</li> <li>- OS4: na této ploše jsou přípustná hřiště pro mládež a dospělé na zpevněných travnatých plochách</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- činnosti a děje, které nadměrně narušují prostředí, chovatelství, pěstitelství, průmyslová výroba a sklady, čerpací stanice pohonných hmot</li> <li>- nepřípustné jsou zejména samostatné objekty pro bydlení a individuální rekreaci, jakékoli činnosti a způsoby využití, které jsou nebo by mohly být v rozporu s hlavním a přípustným využitím, popř. by bránily tomuto způsobu využití</li> <li>- OS4: nepřípustné je umísťovat nadzemní stavby v aktivní zóně záplavového území</li> </ul>
<p><b>Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pro novou zástavbu a přiměřeně i pro přestavby stávajících objektů bude dodržován princip kontextuality, tj. respektovat původní urbanistické a architektonické znaky zástavby sídla (tradiční situování objektů na pozemcích, hustotu zástavby, výškovou úroveň, stavební formy) viz kapitola krajinný ráz</li> <li>- celková zastavěnost plochy 40% (součet veškerých staveb včetně nepropustných zpevněných ploch, příjezdových cest či teras), OS2 zastavěnost 20 %</li> <li>- výšková hladina stávající a navržené zástavby max. 1 nadzemní podlaží</li> <li>- umístění staveb trvalého charakteru je možné pouze v minimální vzdálenosti 25 m od lesního pozemku</li> </ul>

- PU / Veřejná prostranství všeobecná

<p><b>Hlavní využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- veřejné prostranství s převládajícím způsobem využití zeleně, návsi, místní a účelové komunikace, chodníky a další prostranství přístupná bez omezení</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stezky pro pěší i cyklisty, osazovat městský a parkový mobiliář, pomníky, památníky, výsadba zeleně, stavby pěších komunikací, drobné stavby informačního charakteru (mapy, poutače, vývěsky), dětská hřiště</li> <li>- související technická a dopravní infrastruktura (veřejná osvětlení, rozvodné pilířky, obslužné komunikace, parkovací stání)</li> <li>- stavby spojené s vytvořením technického zázemí (kontejnerové přístřešky, přístřešky na odpadové hospodářství, manipulační rampy, skladové přístřešky pro vodáckou turistiku) do 20 m<sup>2</sup></li> <li>- zřízení veřejných manipulačních ploch vodácké turistiky na pozemcích povodí</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití</b></p>

<ul style="list-style-type: none"> <li>- veškeré využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím a neuvedené jako přípustné a veškeré činnosti a provoz, které by svými negativními vlivy mohly narušit funkci plochy a jakékoli využití omezující pobyt obyvatel</li> <li>- zástavba s výjimkou výše uvedeného hlavního a přípustného využití</li> </ul>
<b>Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- umístění staveb trvalého charakteru je možné pouze v minimální vzdálenosti 25 m od okraje lesa</li> </ul>

- ZZ / Zeleň – zahrady a sady

<b>Hlavní využití</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- soukromé zahrady, extenzivně využívané sady</li> </ul>
<b>Přípustné využití</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>- vodní plochy pro zadržetí vody v krajině na vlastním pozemku</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro údržbu zahrady mimo zastavěné území lze pouze formou lehkého přístřešku do 30 m<sup>2</sup></li> <li>- výstavba objektů pro údržbu zahrady do 20 m<sup>2</sup> v zastavěném území</li> <li>- skleníky, stavby přístřešky pro chov zvířat neobtěžující okolí a skladování plodin lze pouze v zastavěném území do 20 m<sup>2</sup></li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- zřizování a provozování staveb a zařízení nesouvisejících s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména odstavení mobilních zařízení (například mobilních domů, maringotek, karavanů, obytných přívěsů), dále skladů, chat, chalup apod.</li> <li>- pozemky staveb a zařízení, které snižují (např. hlukem, prachem nebo organolepticky) kvalitu prostředí, pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou neslučitelné s rekreační zónou;</li> <li>- umísťovat stavby v záplavovém území a v aktivní zóně záplavového území, s výjimkou nezbytných liniových staveb technické a dopravní infrastruktury</li> </ul>
<b>Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- celková zastavěnost plochy 25% (součet veškerých staveb včetně nepropustných zpevněných ploch, příjezdových cest či teras)</li> <li>- umístění staveb trvalého charakteru je možné pouze v minimální vzdálenosti 25 m od okraje lesa</li> </ul>

- ZO / Zeleň ochranná a izolační

<b>Hlavní využití</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ochranná a izolační zeleň</li> </ul>
<b>Přípustné využití</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- výsadba zeleně, zatravnění</li> <li>- související dopravní a technická infrastruktura</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- zřizování a provozování staveb a zařízení nesouvisejících s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména odstavení mobilních obytných zařízení (například mobilních domů, maringotek, karavanů, obytných přívěsů), skladů, chat, chalup apod.</li> </ul>



- SU / Smíšené obytné všeobecné

<b>Hlavní využití</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- bydlení, včetně staveb pro rekreaci lokálního významu</li> <li>- stavby pro služby a výroby lokálního významu</li> <li>- stavby občanské vybavenosti lokálního významu</li> </ul>
<b>Přípustné využití</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- změny staveb a výstavba nových objektů pro bydlení v RD, zařízení pro rodinnou rekreaci</li> <li>- služby a výroby lokálního významu, zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, a které svým charakterem a kapacitou nepřekračují hygienické limity</li> <li>- občanská vybavenost veřejná i komerční, zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, a které svým charakterem a kapacitou nepřekračují hygienické limity</li> <li>- parkovací stání a garáže pro potřeby vyvolané hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím území</li> <li>- související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>- pro plochu SU1 na p.p.č. -161 a 164/48 se připouští realizace malého bytového domu o 4 bytových jednotkách nebo rodinného domu o 3 byt. jednotkách a 1 kancelářském prostoru (např. pro ordinaci)</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- na plochách, které jsou soustředěny podél silnic I., II. a III. třídy a železnice bude možné bydlení za podmínky, že hluková zátěž bude odstraněna či nebude překračovat hygienické limity z hlediska hluku, případná protihluková opatření budou uplatňována jako podmínka vůči investorům v daných lokalitách</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- veškeré činnosti narušující okolní prostředí, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, průmyslové provozovny, kapacitní chovy živočišné výroby a pěstitelské činnosti.</li> </ul>
<b>Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- celková zastavěnost nově navrhované plochy +25 %</li> <li>- přiměřeně pro přestavby stávajících objektů bude dodržován princip kontextuality, budou respektovány původní urbanistické a architektonické znaky zástavby</li> <li>- výšková hladina stávající zástavby bude zachována v původní výškové hladině</li> </ul>

- SX / Smíšené obytné jiné

<b>Hlavní využití</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- bydlení, včetně staveb pro rekreaci</li> </ul>
<b>Přípustné využití</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- změny staveb a výstavba nových objektů pro bydlení v rodinných domech, zařízení pro rodinnou rekreaci</li> <li>- služby a výroby lokálního významu, zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, a které svým charakterem a kapacitou nepřekračují hygienické limity</li> <li>- parkovací stání a garáže pro potřeby vyvolané hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím území</li> </ul>

- související dopravní a technická infrastruktura
<b>Podmíněně přípustné využití</b>
- na plochách, které jsou soustředěny podél silnic I., II. a III. třídy a železnice bude možné bydlení za podmínky, že hluková zátěž bude odstraněna či nebude překračovat hygienické limity z hlediska hluku, případná protihluková opatření budou uplatňována jako podmínka vůči investorům v daných lokalitách
<b>Nepřípustné využití</b>
- veškeré činnosti narušující okolní prostředí, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, průmyslové provozovny, kapacitní chovy živočišné výroby a pěstitelské činnosti
<b>Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu</b>
- celková zastavěnost nově navrhované plochy 25 %; (součet veškerých staveb včetně nepropustných zpevněných ploch, příjezdových cest či teras); pro plochy stávající a plochy přestaveb zůstává celková zastavěnost dle stávajícího stavu zastavění
- přiměřeně pro přestavby stávajících objektů bude dodržován princip kontextuality, budou respektovány původní urbanistické a architektonické znaky zástavby
- výšková hladina stávající zástavby bude zachována v původní výškové hladině
- umístění staveb trvalého charakteru je možné pouze v minimální vzdálenosti 25 m od okraje lesa

- VU / Výroba všeobecná

<b>Hlavní využití</b>
- skladování a drobná výroba
<b>Přípustné využití</b>
- průmyslová a výrobní, zemědělská, chovatelská a pěstitelská výroba
- sklady, skladové plochy a komunální provozovny, sběrný dvůr, zařízení pro obchod a administrativu, prodejní související s výrobou
- parkovací a odstavná stání, veřejná zeleň, veřejná prostranství
- související technická a dopravní infrastruktura
- čerpací stanice pohonných hmot
<b>Podmíněně přípustné využití</b>
- služební byty v nezbytném rozsahu za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku vyvolané využitím plochy, přilehlou silnicí I. třídy a železnicí v chráněném venkovním i vnitřním prostoru staveb.
<b>Nepřípustné využití</b>
- aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití
- výroba se silným dopadem na životní prostředí, zejména stavby a zařízení pro těžké strojírenství, chemii, stavby s vysokými nároky na dopravní obsluhu, logistická centra, větrné elektrárny
- u objektů pro výrobu musí být s ohledem na nemožnost zřízení pásem hygienické ochrany zajištěno, aby objekty byly využívány jen k takovým činnostem, aby se nepříznivé vlivy z provozu na okolí neprojevovaly mimo hranice vlastního pozemku nadměrně
- bioplynové stanice
<b>Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu</b>
- neumísťovat výškově nepřiměřené stavby (nové nežádoucí dominanty) na místech, kde by se nevhodně pohledově uplatňovaly a narušily tak krajinný ráz, případný negativní vlivy areálů eliminovat výsadbou pásu izolační zeleně po obvodu zejména směrem k bytové výstavbě

- celková zastavěnost nově navrhované plochy 50 %, netýká se ploch stávajících a ploch přestavby
- výšková hladina stávající a navržené zástavby max. 2 nadzemní podlaží včetně podkroví
- umístění staveb trvalého charakteru je možné pouze v minimální vzdálenosti 25 m od okraje lesa

- VZ / Výroba zemědělská a lesnická

<b>Hlavní využití</b>
- objekty zemědělské výroby
<b>Přípustné využití</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy výrobní nebo skladovací pro zemědělskou nebo lesnickou výrobu, ve formě odpovídající užití tradičních materiálů a proporcím odpovídajícím objektům venkovské hospodářské zástavby v místě</li> <li>- parkovací stání, odstavná stání a garáže na vlastním pozemku pro potřeby vyvolané hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím území</li> <li>- sklady, skladové plochy a komunální provozovny, sběrné dvory, zařízení pro obchod a administrativu související se zemědělskou nebo lesnickou výrobou, tj. vztahující se k hlavnímu využití</li> <li>- parkovací a odstavná stání, veřejná zeleň, veřejná prostranství</li> <li>- související technická a dopravní infrastruktura</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>
- služební byty v nezbytném rozsahu za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku vyvolané využitím plochy, přílehlou silnicí I. třídy a železnicí v chráněném venkovním i vnitřním prostoru staveb
<b>Nepřípustné využití</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití</li> <li>- výroba se silným dopadem na životní prostředí</li> <li>- u objektů pro výrobu musí být s ohledem na nemožnost zřízení pásu hygienické ochrany zajištěno, aby objekty byly využívány jen k takovým činnostem, aby se nepříznivé vlivy z provozu na okolí neprojevovaly mimo hranice vlastního pozemku nadměrně</li> <li>- zřizovat čerpací stanice pohonných hmot s výjimkou zařízení pro potřebu provozovatele</li> <li>- bioplynové stanice</li> </ul>
<b>Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- neumísťovat výškově nepřiměřené stavby (nové nežádoucí dominanty) na místech, kde by se nevhodně pohledově uplatňovaly a narušily tak krajinný ráz</li> <li>- negativní vlivy areálů eliminovat výsadbou pásu izolační zeleně po obvodu zejména směrem k bytové výstavbě</li> <li>- celková zastavěnost plochy 60 %</li> <li>- výšková hladina stávající a navržené zástavby max. 2 nadzemní podlaží včetně podkroví</li> <li>- umístění staveb trvalého charakteru je možné pouze v minimální vzdálenosti 25 m od okraje lesa</li> </ul>

- DS / Doprava silniční

<b>Hlavní využití</b>
- dopravní silniční infrastruktura silnice I., II. a III. třídy, místní komunikace.
<b>Přípustné využití</b>

<ul style="list-style-type: none"> <li>- silnice, místní komunikace, účelové komunikace (např. zastávky, stanice, nástupiště, provozní budovy), náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, odpočívadla</li> <li>- hromadné a řadové garáže, odstavná a parkovací stání</li> <li>- protihluková opatření</li> <li>- cyklistické a pěší komunikace včetně chodníků a zelených pásů v navržené výstavbě</li> <li>- umístování staveb a zařízení technické vybavenosti</li> <li>- doprovodná zeleň</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- nepřípustné jsou objekty bydlení, občanského vybavení, rekreace, výroby a skladování, stavby a zařízení v rozporu s bezpečností v dopravě, čerpací stanice pohonných hmot</li> </ul>
<b>Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- komunikace na ploše DS8 bude jednosměrná</li> <li>- garáže s max. výškovou hladinou 4 m</li> </ul>

- DD / Doprava drážní

<b>Hlavní využití</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní železniční infrastruktura</li> </ul>
<b>Přípustné využití</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, pozemky, na kterých jsou umístěny součásti komunikace (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a plochy doprovodné a izolační zeleně, chodníky, parkovací stání, zastávky), parkoviště, pozemky dráhy a vleček, včetně násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejíšť</li> <li>- pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní</li> <li>- budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov</li> <li>- pozemky doprovodné zeleně</li> <li>- technická infrastruktura</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- nepřípustné jsou objekty bydlení, občanského vybavení, rekreace, výroby a skladování, stavby a zařízení v rozporu s bezpečností v dopravě, čerpací stanice pohonných hmot</li> </ul>

- TU / Technická infrastruktura všeobecná

<b>Hlavní využití</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení technické infrastruktury</li> </ul>
<b>Přípustné využití</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy technické infrastruktury zahrnují pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě, protipovodňová opatření, součástí těchto ploch jsou pozemky dopravní infrastruktury</li> <li>- plochy ochranné a izolační zeleně</li> <li>- sběrné dvory, sběrná místa tříděného odpadu</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>

<ul style="list-style-type: none"> <li>- objekty bydlení, občanského vybavení, rekreace</li> <li>- čerpací stanice pohonných hmot</li> <li>- umístování větrných elektráren a fotovoltaických elektráren</li> <li>- veškeré provozy a činnosti, které svými negativními vlivy jinak narušují funkce okolních zón a vyžadující ochranu před zátěží sousedních pozemků mimo daný způsob využití (hlukem, vibracemi, prachem, pachem, exhalacemi)</li> </ul>
<b>Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- na ploše TU1 je možné umístit pouze stavbu s max. výškovou hladinou 5 m</li> </ul>

- WU / Vodní a vodohospodářské všeobecné

<b>Hlavní využití</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- vodní toky a plochy</li> </ul>
<b>Přípustné využití</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- vodní roky, řeky, říčky, potoky, vodoteče, vodní nádrže přírodní i umělé, chovné rybníky, rekreační nádrže a ostatní vodní díla stavby a zařízení sloužící pro zachycení dešťových vod, protipovodňová opatření, rekreační vodní plochy mola a jiná sportovní zařízení, přístaviště, kotviště, můstky</li> <li>- realizace ÚSES a doprovodné zeleně</li> <li>- přemostění a lávky, stavidla a hráze, krmná zařízení pro chovné rybníky</li> <li>- výstavbu nezbytné dopravní a technické infrastruktury</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- při výsadbě zeleně a technických zásazích nesmí dojít k narušení břehových porostů</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- zřizování a provozování zařízení nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím, tj. vodním hospodářstvím, včetně odstavení mobilních obytných zařízení (například mobilních domů, maringotek, karavanů, obytných přívěsů)</li> <li>- pro jakékoliv stavby mimo hlavní a přípustné je toto území nezastavitelné (např. sklady, chaty, chalupy)</li> </ul>
<b>Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- výška hráze u navrhovaných vodních ploch max. 2,5 m nad terénem;</li> <li>- stavebně technické provedení musí vycházet z místně tradičních způsobů, stavby musí být citlivě začleněny do krajiny, kdy překryvná funkce ÚSES má v podmínkách využití přednost</li> </ul>

- AP.p / Zemědělské – pole

<b>Hlavní využití</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- intenzivní a extenzivní hospodaření na orné půdě</li> </ul>
<b>Přípustné využití</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- změna kultury na pastviny, extenzivní louky, zahrady a sady</li> <li>- zřizovat a provozovat na těchto územích sítě a zařízení dopravní a technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování tohoto a přilehlého území</li> <li>- umístit stavby pro zabezpečení zemědělské činnosti a lesnictví (seníky, přístřešky pro zvěř a chovaná zvířata formou lehkých přístřešků, včelíny bez příslušenství, silážní jámy, komposty, polní hnojiště atd.) do 30 m<sup>2</sup></li> <li>- dostavby a přístavby malého rozsahu (tj. nárůst o max. 25 % prvotně zkolaudované plochy) stávajících trvalých staveb</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>- zřizování vodních nádrží a toků, opatření zvýšení retence vody v krajině, vč. revitalizace toků</li> <li>- protipovodňová a protierozní opatření a další opatření ke zvýšení ekologické stability</li> <li>- realizace prvků a opatření ÚSES</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- zalesnění za podmínky, že plocha navazuje na stávající lesní plochy a zalesněním dojde k ucelení lesních ploch a dále za podmínky že se nebude jednat o plochu s I. a II. třídou ochrany ZPF</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- zřizování a provozování staveb a zařízení nesouvisejících s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména odstavení mobilních obytných zařízení (například mobilních domů, maringotek, karavanů, obytných přívěsů), skladů, chat, chalup apod.</li> <li>- narušování organizace a struktury zemědělského půdního fondu</li> <li>- narušování funkčnosti melioračních opatření a staveb</li> <li>- zřizovat oplocení formou pevných plotů s podezdívkami a formou zdí</li> <li>- umístování větrných elektráren a fotovoltaických panelů</li> <li>- umístovat stavby v záplavovém území a v aktivní zóně záplavového území, s výjimkou nezbytných liniových staveb technické a dopravní infrastruktury</li> <li>- umístovat stavby, zařízení, a jiná opatření včetně oplocení pro zemědělství (mimo lehkých přístřešků pro chovaná zvířata menší než 30 m<sup>2</sup> a polní hnojiště)</li> <li>- realizovat těžbu nerostů</li> <li>- realizovat stavby a technická opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu, například, hygienická zařízení, ekologická a informační centra (mimo cyklistických stezek, informačních tabulí a laviček se zastřešeným stolkem pro turisty)</li> </ul>

- Ap.t / Zemědělské – trvalé travní porosty

<b>Hlavní využití</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- intenzivní a extenzivní hospodaření na trvalých travních porostech</li> </ul>
<b>Přípustné využití</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- zřizovat a provozovat na těchto územích sítě a zařízení dopravní a technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování tohoto a přilehlého území</li> <li>- přístavby malého rozsahu (tj. nárůst o max. 25 % prvotně zkolaudované plochy) stávajících staveb</li> <li>- stavby pro zabezpečení zemědělské činnosti a lesnictví bez pobytové a rekreační funkce (seníky, přístřešky pro zvěř a chovaná zvířata formou lehkých přístřešků, včelíny bez příslušenství, silážní jámy, komposty, polní hnojiště atd.) do 30 m<sup>2</sup></li> <li>- zřizování vodních nádrží a toků, opatření zvýšení retence vody v krajině, vč. revitalizace toků</li> <li>- protipovodňová a protierozní opatření a další opatření ke zvýšení ekologické stability</li> <li>- realizace prvků a opatření ÚSES</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- zalesnění za podmínky, že plocha navazuje na stávající lesní plochy a zalesněním dojde k ucelení lesních ploch a dále za podmínky že se nebude jednat o plochu s I. a II. třídou ochrany ZPF</li> <li>- umístovat stavby pro zabezpečení zemědělské činnosti (seníky, přístřešky pro zvěř a chovaná zvířata formou lehkých přístřešků, včelíny bez příslušenství, silážní jámy, komposty, polní hnojiště atd.), pokud se nacházejí mimo záplavová území</li> <li>- zřizovat zahrady a sady v návaznosti na zastavěné území;</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>- v I. zóně CHKO Blanský les jsou vyloučeny všechny nadzemní stavby s výjimkou související dopravní a technické infrastruktury</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zřizování a provozování staveb a zařízení nesouvisejících s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména odstavení mobilních obytných zařízení (například mobilních domů, maringotek, karavanů, obytných přívěsů), skladů, chat, chalup apod.</li> <li>- změna druhu pozemku na ornou půdu, zvláště v záplavovém území</li> <li>- narušování organizaci a strukturu zemědělského půdního fondu</li> <li>- narušování funkčnosti melioračních opatření a staveb</li> <li>- zřizovat oplocení formou pevných plotů s podezdívkami a formou zdí</li> <li>- umisťovat stavby v záplavovém území a v aktivní zóně záplavového území, s výjimkou nezbytných liniových staveb technické a dopravní infrastruktury</li> <li>- umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření včetně oplocení pro zemědělství (mimo lehkých přístřešků pro chovaná zvířata menší než 30 m<sup>2</sup> a polní hnojiště)</li> <li>- realizovat těžbu nerostů</li> <li>- realizovat stavby a technická opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu, například, hygienická zařízení, ekologická a informační centra (mimo cyklistických stezek, informačních tabulí a laviček se zastřešeným stolkem pro turisty)</li> </ul>

- AX / Zemědělské jiné

<p><b>Hlavní využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- extenzivní hospodaření na zemědělské půdě včetně výstavby souvisejících zařízení</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- změna kultury na extenzivní pastviny (tzn. krátkodobě sezónně využívané) a extenzivní louky</li> <li>- zřizovat a provozovat na těchto územích sítě a zařízení dopravní a technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování tohoto a přilehlého území</li> <li>- umisťovat stavby pro chov zemědělských zvířat a koní do 500 m<sup>2</sup></li> <li>- umisťovat stavby pro zabezpečení zemědělské činnosti a lesnictví (seníky, přístřešky pro zvěř a chovaná zvířata formou lehkých přístřešků, včelíny bez příslušenství, silážní jámy, komposty, polní hnojiště atd.) do 30 m<sup>2</sup></li> <li>- dostavby a přístavby malého rozsahu (tj. nárůst o max. 25 % prvotně zkolaudované plochy) stávajících trvalých staveb</li> <li>- zřizování vodních nádrží a toků, realizace ÚSES, opatření zvýšení retence vody v krajině</li> <li>- revitalizace toků</li> <li>- protipovodňová a protierozní opatření a další opatření ke zvýšení ekologické stability</li> </ul>
<p><b>Podmíněně přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- změna kultury na zahrady a sady, ale jen v rozsahu potřeby rodinné farmy</li> <li>- umisťovat stavby malých rodinných farem s možností bydlení majitele nebo provozovatele do 250 m<sup>2</sup>, jen za podmínky souhlasu orgánu ochrany ZPF z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a souhlasu Správy CHKO Blanský les z hlediska ochrany krajinného rázu</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zřizování a provozování staveb a zařízení nesouvisejících s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména odstavení mobilních obytných zařízení (například mobilních domů,</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>maringotek, karavanů, obytných přívěsů), skladů, chat, chalup apod.</li> <li>- narušování organizace a struktury zemědělského půdního fondu</li> <li>- narušování funkčnosti melioračních opatření a staveb</li> <li>- zřizovat oplocení formou pevných plotů s podezdívkami a formou zdí</li> <li>- umisťování větrných elektráren a fotovoltaických elektráren</li> <li>- umisťovat stavby v záplavovém území a v aktivní zóně záplavového území, s výjimkou nezbytných liniových staveb technické a dopravní infrastruktury</li> <li>- na plochách mimo zastavěné území a zastavitelné plochy nelze nad rámec ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření mimo staveb uvedených v přípustném využití, realizovat těžbu nerostů, realizovat stavby a technická opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu, například, hygienická zařízení, ekologická a informační centra (mimo cyklistických stezek, informačních tabulí a laviček se zastřešeným stolkem pro turisty)</li> <li>- zřizování silážních jam, polních hnojišť</li> <li>- zalesňování</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorové regulace</b></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby musí být umístěny v horní, severní třetině této plochy</li> <li>- měřítko staveb a jejich výška musí odpovídat měřítku a výšce staveb na navazujících plochách zastavěného území severně od této plochy, nesmí překročit výšku stávající zástavby</li> </ul>

- LU / Lesní všeobecné

<p><b>Hlavní využití</b></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy určené k plnění funkce lesa</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití</b></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- lesy, lesní mýtiny, lesní louky, lesní jezírka</li> <li>- činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území</li> <li>- realizace ÚSES, revitalizace toků, opatření pro zvýšení retence vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření</li> <li>- nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, myslivost a ochranu přírody bez pobytové a rekreační</li> <li>- funkce (např. krmelce, posedy a oplocenky, včelíny bez příslušenství)</li> <li>- související dopravní a technická infrastruktura (svážnice apod.)</li> </ul>
<p><b>Podmíněně přípustné využití</b></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- dostavby a přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku za splnění podmínky, že nárůst plochy nepřesáhne max. 20 % z prvotně zkolaudované plochy</li> <li>- oplocení možné jen v případě oplocenek lesních školek, obor a ochrany porostů před zvěří</li> <li>- realizace výstavby rozhleden za podmínky, že nedojde k narušení přírodních dominant anebo k významnému zásahu do porostů</li> <li>- v I. zóně CHKO Blanský les jsou vyloučeny všechny nadzemní stavby s výjimkou související dopravní a technické infrastruktury</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití</b></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- zřizování a provozování staveb a zařízení nesouvisejících s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména odstavení mobilních obytných zařízení (například mobilních domů, maringotek, karavanů, obytných přívěsů), skladů, chat, chalup apod.</li> <li>- umisťování větrných elektráren a fotovoltaických elektráren a panelů</li> </ul>



- zřizovat oplocení formou pevných plotů s podezdívkami a formou zdí
- stavby, zařízení a technická opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu, například, hygienická zařízení, ekologická a informační centra (mimo cyklistických stezek, informačních tabulí a laviček se zastřešeným stolkem pro turisty)

- MU / Smíšené nezastavěné území všeobecné

**Hlavní využití**

- využívání převážně k nezemědělským účelům, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území, včetně ploch spadajících do I. zóny CHKO

**Přípustné využití**

- výsadba alejí a ochranné zeleně
- zřizování menších vodních ploch a zalesnění, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny, ostatní dopravní a technickou infrastrukturu
- na plochách zařazených mezi prvky ÚSES je přípustné současné využití a využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů a přirozenou skladbu bioty, odpovídající trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu
- na plochách nezařazených mezi prvky ÚSES je navíc přípustné umísťovat stavby pro zabezpečení zemědělské činnosti bez pobytové a rekreační funkce (seníky, přístřešky pro zvěř a chovaná zvířata formou lehkých přístřešků, včelíny bez příslušenství atd.), přístavby malého rozsahu (tj. nárůst o max. 25 % prvotně zkolaudované plochy) stávajících trvalých staveb a do 30 m<sup>2</sup>
- činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území
- související dopravní a technická infrastruktura

**Podmíněně přípustné využití**

- změny druhu pozemku, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů (např. na trvalé travní porosty, ovocné sady a plochy lesní pozemky)
- realizace komunitního kompostování, polních hnojišť apod.
- umísťování staveb v systému ÚSES je omezeno na příčné (nejkratší) přechody inženýrských a dopravních staveb, vodohospodářská zařízení, ČOV atd., jiné umístění těchto staveb je výjimečně přípustné, a to pouze za podmínky zachování minimálních prostorových parametrů a narušení funkčnosti prvků ÚSES
- v I. zóně CHKO Blanský les jsou vyloučeny všechny nadzemní stavby s výjimkou související dopravní a technické infrastruktury

**Nepřípustné využití**

<ul style="list-style-type: none"> <li>- změny způsobu využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES a dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí ÚSES</li> <li>- jakékoliv změny způsobu využití, které by znemožnily nebo ohrozily založení chybějících částí prvků ÚSES, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činností podmíněných</li> <li>- nepřípustné je zřizování a provozování zařízení nesouvisejících s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména odstavení mobilních obytných zařízení (např. mobilních domů, maringotek, karavanů, obytných přívěsů apod.), skladů, chat, chalup apod.</li> <li>- umísťovat stavby v záplavovém území a v aktivní zóně záplavového území, s výjimkou nezbytných liniových staveb technické a dopravní infrastruktury</li> <li>- zřizovat oplocení formou pevných plotů s podezdívkami a formou zdí</li> <li>- umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření včetně oplocení pro zemědělství (mimo lehkých přístřešků pro chovaná zvířata menší než 30 m<sup>2</sup> a polní hnojiště)</li> <li>- umísťovat stavby pro lesnictví (mimo posedů, kazatelen, krmelců)</li> <li>- realizovat těžbu nerostů</li> <li>- realizovat stavby a technická opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu, například, hygienická zařízení, ekologická a informační centra (mimo cyklistických stezek, informačních tabulí a laviček se zastřešeným stolkem pro turisty)</li> </ul>
---

- GU / Těžba nerostů všeobecná

<b>Hlavní využití</b>
- těžba nerostů a provozy přímo související s těžební činností
<b>Přípustné využití</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- těžba nerostných surovin, sociálně-technické stavby a technologická zařízení související s těžbou, zařízení pro úpravu a třídění dobývaných surovin</li> <li>- plocha <b>GU1</b> je určena pro skladování a překládku těžebního materiálu</li> <li>- plochy pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů (např. výsypky, odvaly a kaliště)</li> <li>- stavby technické a dopravní infrastruktury zabezpečující provoz a potřeby území</li> <li>- rekultivace</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- realizace <b>GU1</b> bude možná, pokud v rámci projektové přípravy pro územní řízení bude hlukovou studií doloženo, že hluk z běžného provozu nebude překračovat maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech, kdy případná protihluková opatření budou realizována na pozemcích ve vlastnictví lomu Plešovice</li> <li>- plochu <b>GU1</b> je možné realizovat až po vybudování ochranné zeleně na ploše <b>Z01</b></li> <li>- v případě střetu ložisek nerostů s prvky ÚSES převládají zájmy ochrany přírody nad případnou těžbou</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>
- stavby pro bydlení, stavby pro rekreaci a další provozy a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím území
<b>Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu</b>
- opěrná stěna boxů nepřesáhne svou výškou úroveň původního terénu a bude přerušena každé 4 m odskokem

(25) V případě překryvu prvků územního systému ekologické stability s plochami s rozdílným způsobem využití jsou platné stanovené podmínky pro využití plochy prvků ÚSES:

<b>Hlavní využití</b>
- posílení či zachování funkčnosti ÚSES.
<b>Přípustné využití</b>
- takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů a přirozenou skladbu bioty a které nenarušuje nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesnižuje aktuální míru ekologické stability současných biokoridorů a biocenter, neznemožňuje založení navrhovaných biocenter a biokoridorů
<b>Podmíněně přípustné využití</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- umísťovat stavby a zařízení, které budou výlučně sloužit k lesnímu a zemědělskému obhospodařování území, bez pobytové a rekreační funkce (např. seníků) přízemního charakteru do 30 m<sup>2</sup></li> <li>- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby související dopravní a technické infrastruktury, rozšíření a směrové či výškové úpravy tras silnic I., II. a III. třídy, vodohospodářská zařízení, stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží, ČOV, protierozní a protipovodňová opatření, revitalizace toků atd., za splnění podmínky minimálních prostorových parametrů staveb, nejmenšího zásahu do biocentra a biokoridoru a nenarušení jejich funkčnosti</li> <li>- umísťovat dopravní a technickou infrastrukturu, pokud nedojde k překročení přípustných parametrů pro přerušení biokoridorů (případně bude zajištěna průchodnost jiným opatřením), přitom zejména u dopravní infrastruktury dbát, aby protnutí bylo co nejkratší, pokud možno kolmo k ose biokoridoru</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- změny způsobu využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES</li> <li>- jakékoliv změny způsobu využití, které by znemožnily nebo ohrozily funkčnost biocenter, nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začleněným do nich;</li> <li>- zřizování a provozování zařízení nesouvisejících s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, činnosti, které jsou v rozporu se zájmy a ochranou přírody a krajiny</li> <li>- umísťování oplocení a jiných překážek v pohybu zvěře a lidí</li> </ul>

## G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

(26) Změnou č. 2 se vymezení ploch veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nemění.

**H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

(27) V rámci změny nejsou vymezovány žádné plochy, pro které lze uplatnit předkupní právo.

**I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

(28) V rámci změny nejsou žádná kompenzační opatření navrhována.

**J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

(29) V rámci změny nejsou vymezovány územní rezervy. Stejně tak v rámci změny nejsou vymezovány žádné plochy, které by byly podmíněny uzavřením dohody o parcelaci. Rovněž změna nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

**K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

(30) Beze změny oproti platnému územnímu plánu, změna nepřidává žádnou lokalitu s podmínkou pořízení územní studie, ale ani žádnou lokalitu této podmínky nezbavuje. Změnou č. 2 se mění kódy územních studií takto: „ÚS.1 (pro plochu BV.4), ÚS.2 (pro plochu BV.6), ÚS.3 (pro plochu BV.7), ÚS.4 (pro plochu BV.2 a BV.11), ÚS.5 (pro plochu BV.6)“. Lhůta pro pořízení se ponechává beze změny do 7 let od nabytí účinnosti Územního plánu Zlatá Koruna, tj. do 3.1.2029.

## L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

(31) Plochy a koridory, ve kterých je pořízení, a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování nejsou změnou vymezeny.

## M. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

(32) Se nemění.

## N. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

(33) Počet listů textové části změny územního plánu (A4):

- počet listů textové části VÝROKU ÚZEMNÍHO PLÁNU: 30 stran,
- počet listů textové části ODŮVODNĚNÍ: 56 stran.
- počet listů textové části PŘÍLOHY ODŮVODNĚNÍ: 39 stran.

(34) Grafická část dokumentace změny č. 2 územního plánu obsahuje:

- výkres základního členění území 1: 5 000
- hlavní výkres 1: 5 000
- výkres dopravní a technické infrastruktury 1: 5 000
- výkres veřejně prospěšných staveb a opatření 1: 5 000
- výkres pořadí změn v území 1: 5 000
- koordinační výkres 1: 5 000
- výkres širších vztahů v měřítku 1: 25 000,
- výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1: 5 000

**Použité zkratky:**

- stavební zákon – zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů,
- správní řád – zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon 144/1992 Sb. – zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon 100/2001 Sb. – zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 13/1997 Sb. – zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, znění pozdějších předpisů,
- vyhláška 500/2006 Sb. – vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláška 501/2006 Sb. – vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláška 380/2002 Sb. – vyhláška č. 480/2002 Sb. Ministerstva vnitra k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, ve znění pozdějších předpisů,
- PÚR ČR 2008 – Politika územního rozvoje České republiky z roku 2008, pokud není uvedeno jinak, míněno ve znění její 1., 2., 3., 4. a 5. aktualizace
- ZÚR JČK - Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění jejich 1., 2., 3., 5., 6., 7., 8. a 9. aktualizace a rozsudku 1 As 15/2016-85 NNS,
- ÚP – územní plán, ÚPO – územní plán obce, ÚPnSÚ – územní plán sídelního útvaru,
- RP – regulační plán,
- ÚÚP – úřad územního plánování, není-li uvedeno jinak, je míněno zde příslušný úřad,
- ÚAP – územně analytické podklady,
- ÚPD – územně plánovací dokumentace,
- SEA – posouzení vlivů ZÚR nebo územního plánu na životní prostředí podle přílohy stavebního zákona,
- PRVKÚK – Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území kraje, není-li uvedeno jinak, míněno se Jihočeského kraje v aktuálním znění,
- P+R – průzkumy a rozborů, myslí se doplňující průzkumy a rozborů dle § 47 odst. 1 stavebního zákona,
- PR – přírodní rezervace, viz § 33 zákona 114/1992 Sb.,
- NATURA – je celistvá evropská soustava území se stanoveným stupněm ochrany, která umožňuje zachovat typy evropských stanovišť a stanoviště evropsky významných druhů v jejich přirozeném areálu rozšíření ve stavu příznivém z hlediska ochrany nebo popřípadě umožní tento stav obnovit, viz § 3 odst. 1 písm. r) zákona 114/1992 Sb.,
- p. p. č. – pozemek / parcela parcelní číslo,
- p. č. – parcelní číslo, údaje dle katastru nemovitostí.