

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 PRAHA 2 - NOVÉ MĚSTO
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ ČESKÉ BUDĚJOVICE

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVIŠTĚ ČESKÝ KRUMLOV,
PLEŠIVEC 251, 381 01 ČESKÝ KRUMLOV



3428/CCK/2009-CCKM

Městským a obecním úřadům
dle rozdělovníku

VÁŠ DOPIS ZN.:
PŘIJATO DNE:
NAŠE Č.J.: UZSVM/CCK/3042/2009-CCKM
UZSVM/CCK/2321/2009-CCKM
VYŘIZUJE: Mičudová Růžena
ÚTVAR: oddělení Hospodaření s majetkem
TEL/FAX: +420 380 764 123
E-MAIL: ruzena.micudova@uzsvm.cz
DATUM: 23.11.2009

Žádost o vyvěšení na úřední desce obce

V příloze Vám zasíláme Oznámení o výběrovém řízení číslo C/101/2009-VŘ a jeho podmínkách na zjištění zájemce o koupi pozemku p.p.č. 426/1 ostatní plocha v k.ú. Záluží nad Vltavou (dále jen Oznámení) a žádáme Vás o jeho zveřejnění na úřední desce obce do 23.12.2009 včetně.

Po uplynutí uvedené lhůty Vás žádáme o zapsání dne vyvěšení a dne sejmutí včetně otisku razítka obce na Oznámení a o jeho neprodlené vrácení zpět na adresu: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, odbor Odložené pracoviště Český Krumlov, Plešivec 251, 381 01 Český Krumlov.

Děkujeme za spolupráci a jsme s pozdravem

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště České Budějovice
odbor Odložené pracoviště Český Krumlov
-1-


JUDr. Jan Navrátil
ředitel odboru

Odložené pracoviště Český Krumlov

Příloha

Oznámení o VŘ č. C/101/2009-VŘ

Rozdělovník:

Městský úřad Český Krumlov
Městský úřad Horní Planá
Městský úřad Kaplice
Městský úřad Velešín
Městský úřad Vyšší Brod
Úřad městyse Křemže
Obecní úřad Holubov
Obecní úřad Dolní Třebonín
Obecní úřad Srnín
Obecní úřad Zlatá Koruna
Obecní úřad Chlumeč
Obecní úřad Mojmé
Obecní úřad Přísečná
Obecní úřad Mirkovice



3369/CCK/2009-CCKM

Č.j.: UZSVM/CCK/2994/2009-CCKM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
Územní pracoviště České Budějovice

OZNÁMENÍ

**o výběrovém řízení čís. C/101/2009 - VŘ a jeho podmínkách
na zjištění zájemce o koupi nemovitosti v katastrálním území Záluží nad Vltavou**

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále též Úřad), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 219/2000 Sb.), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem státu, podle ust. § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů,

vyhlašuje dnem 23. 11. 2009

1. kolo výběrového řízení (dále též "VŘ") na prodej níže uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky.

Čl. 1

Prodáváný majetek

Pozemek

Pozemková parcela č.	Výměra v m ²	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
426/1	10552	ostatní plocha	neplodná půda	bez ochrany

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 v katastru nemovitostí pro **katastrální území Záluží nad Vltavou**, obec Dolní Třebonín, vedený Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov

Čl. 2

Popis předmětné nemovitosti

Jedná se o pozemek umístěný mimo zastavěné území osady Záluží nad Vltavou. Pozemek ze tří stran navazuje na zemědělsky obdělávané pozemky a je zarostlý náletovými dřevinami, z jedné strany navazuje na les a tvoří úvoz s malým potůčkem. Pozemek není užíván ani udržován. Přístup k pozemku je přes pozemky ve vlastnictví obce Dolní Třebonín.

Čl. 3

Minimální kupní cena

Minimální kupní cena za nemovitosti činí celkem 320.000,- Kč (slovy: Třistadvacettisíc korun českých).

Čl. 4

Účastníci výběrového řízení

- a) Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových nabízí předmětné nemovitosti k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem výběrového řízení mohou být fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům nebo právnické osoby. Účastníkem výběrového řízení mohou být pouze ty osoby, které mohou nabývat nemovitý majetek na území České republiky v souladu se zákonem č. 219/1995 Sb., devizový zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- b) Účastníkem výběrového řízení se stává ten, kdo předložil vyhlášovateli písemnou nabídku dle čl. 7 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.
- c) Každý z účastníků výběrového řízení může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

Čl. 5

Společné jmění manželů

- a) Podává-li jeden z manželů nabídku a hodlá kupní smlouvou nabýt nemovitost do svého výlučného vlastnictví, musí předložit některý z těchto dokladů:
 - aa) písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho ověřeným podpisem, že manžel, který podává nabídku, uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů;
 - ab) notářský zápis o zúžení společného jmění manželů;
 - ac) pravomocný rozsudek o zrušení společného jmění manželů;
 - ad) smlouvu podle ustanovení § 143a odst. 3 občanského zákoníku.
- b) Pokud nebudou doloženy doklady uvedené pod písm. a), bude nemovitost převedena do společného jmění manželů.

Čl. 6

Prohlídka nemovitosti

Prohlídku nabízené nemovitosti je možné uskutečnit na místě samém kdykoliv, pozemek je volně přístupný. Na základě telefonické domluvy je možné prohlídku uskutečnit s pracovníkem Úřadu.

Čl. 7

Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem výběrového řízení a složení kauce

Nabídka musí být učiněna písemně a musí v ní být obsaženy tyto údaje:

- a) U fyzických osob jméno a příjmení, rodné číslo, rodinný stav (ženatý, vdaná), adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování; u právnických osob přesný název, sídlo, IČ, závazná adresa pro doručování a osoba oprávněná k jednání.

Uchazeči dále mohou nepovinně uvést další údaje (telefon, fax, e-mail).

- b) Nabízená výše kupní ceny, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabídku, než je vyhlášená minimální kupní cena uvedená v čl. 3 tohoto Oznámení, nebude do výběrového řízení zahrnuta.
- c) Prohlášení účastníka výběrového řízení (vzor viz příloha) včetně souhlasu se zde uvedenými podmínkami VŘ a s předloženým návrhem kupní smlouvy na prodej předmětných nemovitostí. Toto prohlášení musí být podepsáno účastníkem VŘ (u právnických osob zapsaných v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku v souladu s tímto zápisem). Vzor tohoto prohlášení obdrží účastník na kontaktní adrese vyhlášovatele dle Čl. 12 tohoto Oznámení a je též k dispozici na webových stránkách Úřadu u informace o prodeji předmětné nemovitosti.
- d) U právnických osob příloha - výpis z Obchodního rejstříku (originál nebo ověřená kopie ne starší tří měsíců), u právnické osoby, která se nezapisuje do Obchodního rejstříku, doloží tato osoba platný výpis z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž zapsána je, případně písemnou smlouvu nebo zakládací listinu, která prokazuje vznik právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká.
- e) Nabídka musí být předložena v českém jazyce a podepsána účastníkem VŘ (u právnických osob v souladu se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku).
- f) Nabídka musí obsahovat doklad o složení kauce, která propadá v případě, že účastník VŘ vyhlášený vítězem nepodepíše kupní smlouvu. Kauci je nutno složit na účet číslo 6015-3222231/0710 vedený u ČNB, VS 804090101 a to ve výši 10% vyhlášené minimální kupní ceny, tedy ve výši 32.000,- Kč.
- g) Nabídka musí obsahovat nezbytné údaje o účtu účastníka výběrového řízení, na který mu bude vrácena kauce v případě, že ve výběrovém řízení nevíťezí.

Do posuzování nabídek podaných do VŘ nebude zahrnuta nabídka, která byla předložena po lhůtě stanovené v čl. 9 tohoto Oznámení, nebo nesplňuje některou z dalších závazných podmínek podle tohoto Oznámení.

Čl. 8

Podmínky převodu nemovitostí

Podmínky převodu nemovitosti jsou uvedeny, kromě tohoto Oznámení, v textu kupní smlouvy, která je jeho přílohou. Účastník VŘ vyjadřuje svůj souhlas s kupní smlouvou v podepsaném "Prohlášení účastníka výběrového řízení", které je povinnou součástí jeho nabídky.

Čl. 9

Předání nabídek

- a) Nabídky budou přijímány **do 23. 12. 2009 do 12.00 hodin včetně** bez ohledu na způsob doručení. Na nabídky přijaté po tomto termínu nebude brán zřetel. Požadovaný způsob doručení nabídky je osobně nebo poštou v zalepené obálce označené v levém horním rohu nápisem:

„Výběrové řízení čís. C/101/2009 – VŘ – k.ú. Záluží nad Vltavou - NEOTVÍRAT !!!“.

Adresa pro doručení nabídek:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, ÚP České Budějovice
odbor Odloučené pracoviště Český Krumlov**

Plešivec č.p. 251

381 01 Český Krumlov.

V případě zájmu o účast při otevírání obálek požadujeme na obálku s nabídkou rovněž uvést kontakt účastníka výběrového řízení, t.j. telefon nebo e-mail adresu.

- b) Otevírání obálek se může zúčastnit každý, kdo prokáže, že podal nabídku (v případě nabídky podané právnickou osobou pak ten, kdo má oprávnění za ni jednat). Otevírání obálek se uskuteční dne 29.12.2009 v 9.00 hodin v zasedací místnosti Územního pracoviště České Budějovice, Prokišova 5, PSČ 371 03 České Budějovice.

Čl. 10 Výběr kupujícího

- a) Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Z přihlášených zájemců vybere nabídku s nejvyšší kupní cenou Komise pro otevírání obálek a vyhodnocování nabídek jmenovaná ředitelem územního pracoviště. Pokud dva nebo více zájemců nabídnou stejnou cenu, bude provedeno za účelem konečného výběru kupce užší výběrové řízení pouze s těmito zájemci. Minimální kupní cena v tomto užším výběrovém řízení bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Zájemci předloží ve stanoveném termínu novou nabídku.
- b) Výsledek VŘ bude písemně oznámen všem účastníkům VŘ do 7 pracovních dnů od data otevírání obálek. Vítěz VŘ obdrží zároveň kupní smlouvu k podpisu.

Čl. 11 Povinnosti vyhlášovatele a kupujícího

- a) Vítěz VŘ je mimo jiné povinen platně podepsat kupní smlouvu a s úředně ověřeným podpisem ji doručit na příslušné pracoviště vyhlášovatele.
- b) Nejpozději do 60 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných uchazečem zajistí Úřad podpis smlouvy ze své strany.
- c) Kupující je dále povinen zaplatit vyhlášovatelovi nabídnutou kupní cenu v plné výši, a to ve lhůtě stanovené ve smlouvě. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet vyhlášovatele.
- d) Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, předá Úřad příslušnému katastrálnímu úřadu všechna vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a bez odkladu bude zajištěno fyzické předání předmětu kupní smlouvy.
- e) V případě, že kupující nesplní svou povinnost uvedenou pod písm. a) tohoto článku, ruší se jeho vítězství ve výběrovém řízení.
- f) Nesplní-li vyzvaný účastník povinnosti stanovené pod písm. a) a písm. c) tohoto článku, může být vyzván k jednání účastník VŘ, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá kupní cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.

Čl. 12 Závěrečná ustanovení

- a) Vyhlášovatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany.
- b) Zrušení výběrového řízení před posledním termínem pro předání nabídek vyhlášovatel uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
- c) Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.

d) Všechny písemnosti doručované dle tohoto Oznámení budou zasílány poštovní službou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce. V případě, že tyto písemnosti budou provozovatelem poštovní služby vráceny vyhlášovateli jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky den, kdy byla zásilka uložena na dodací poště.

Případné další informace o nabízeném majetku a "Prohlášení účastníka výběrového řízení" dle Čl. 7 tohoto Oznámení se bezplatně poskytnou osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě na kontaktní adrese:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Odloučené pracoviště Český Krumlov
Plešivec 251
381 01 Český Krumlov

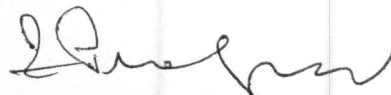
Kontaktní osoba: Růžena Mičudová, tel. č. 380 764 123, e-mail ruzena.micudova@uzsvm.cz
případně tel. č. 380 764 121

Potřebné informace o nabízeném majetku a podmínkách výběrového řízení včetně "Prohlášení účastníka" a vzorové kupní smlouvy získáte také na internetové adrese: www.uzsvm.cz.

V Českých Budějovicích dne 20 -11- 2009

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště České Budějovice
Prokišova 5, 371 03 České Budějovice

-1-



Ing. Zdeněk Prokopec
ředitel Územního pracoviště
České Budějovice

Přílohy

Prohlášení účastníka VŘ
Návrh kupní smlouvy

Ověřovací doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Ověřuji pod pořadovým číslem **4927042-21766-091123151012**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické, skládající se z 7 listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zjišťovací prvek: **bez zjišťovacího prvku**

Ověřující osoba: **Martina Zlámalová**

Vystavil: **Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

dne **23.11.2009**



4927042-21766-091123151012