



Exekutorský úřad Přerov

soudní exekutor JUDr. Tomáš Vrána • 750 00 Přerov, Komenského 38

tel: 581 216 030 • 581 703 079 • 581 202 347 • fax: 581 738 020

e-mail: urad@exekuce.cz • internet: www.exekuce.cz

Pro platby povinných (dlužníků) → ČSOB → č.ú. 175 236 496 / 0300 → var. symbol: 1859907

č.z. 9201

značka oprávněného: .

Naše č.j.:

103 Ex 18599/07-31

USNESENÍ O OPAKOVANÉ DRAŽBĚ

Soudní exekutor JUDr. Tomáš Vrána, se sídlem Exekutorského úřadu Přerov, Komenského 38, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Okresní soud Plzeň - město dne 5.11.2007, č.j. 73Nc10663/2007-5, kterým(i) byla nařízena exekuce podle pravomocných a vykonatelných rozhodnutí: rozsudek ze dne 18.6.2007, č.j. 28C108/2007-112 vydal Okresní soud Plzeň - město, k uspokojení pohledávky oprávněného: Komerční banka, a. s., Na Příkopě 33, 11407 Praha 1, IČO 45317054, zast. Mgr. Tomáš Mužík, advokát, Pařížská 22, 11000 Praha, IČO 66253829, proti povinnému: Karel Novotný, Havířská 1115/3, 30100 Plzeň, nar. 4.1.1974, v částce 13 197,33 Kč s příslušenstvím, jakož i nákladů exekuce, jejichž výše se určuje zvláštním rozhodnutím, vydává tuto

Dražební vyhlášku

I.

Dražební jednání se koná dne 6.4.2010 v 13:30 hodin v budově Exekutorského úřadu Přerov, soudního exekutora JUDr. Tomáše Vrány, Komenského 38 Přerov. Obhlídka se uskuteční dne 29.3.2010 v 15:30 na místě samém Rájov č.p. 12, Zlatá Koruna, Český Krumlov.

II.

Předmětem dražby je následující spoluvlastnický podíl povinného na nemovitostech a jejich příslušenství:

LV 500

KÚ pro Jihočeský kraj, KP Český Krumlov

Okres: Český Krumlov

Obec: Zlatá Koruna

Kod k.ú.: 793035 Rájov

Podíl: 1/2

Spoluvlastníci:

1/2 Edita Dvořáková r.č. 716031/1224

Pozemky:

Parcela	Výměra m ²	Druh pozemku
St. 11 (KN)	449	zastavěná plocha a nádvoří

Budovy:

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele
č.p./č.e. 12	Bydlení	St. 11

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden komplex.

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí činí částku 500.000,-Kč.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, tedy na částku **250.000,- Kč**.

V.

Výše jistoty se stanovuje na částku 70.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti v Exekutorském úřadě v Přerově, soudního exekutora JUDr. Tomáše Vrány nebo na účet 175236496/0300 vedený u ČSOB, a.s. pobočka Olomouc, variabilní symbol 1101859907, jako specifický symbol použije zájemce rodné číslo nebo IČO. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet soudního exekutora. Přiklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. K zaplacení nejvyššího podání určuji lhůtu 15 dní, která počne běžet právní mocí usnesení o přiklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit na účet exekutorského úřadu 175236496/0300, VS 1201859907 nebo složením částky



0998.0023199201

v hotovosti u exekutorského úřadu proti potvrzení. Nebude-li nejvyšší podání zaplaceno včas, bude nařízena opětovná dražba, s vyloučením toho vydražitele, který své nejvyšší podání v minulosti nezaplatil.

VI.

Na dražených nemovitostech nevážnou žádná práva ani závady.

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.). Na dražených nemovitostech nejsou žádné závady, které nezaniknou dražbou.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Plzni prostřednictvím podepsaného exekutora. Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VIII. tohoto usnesení není přípustné

V Přerově dne 16.2.2010

JUDr. Tomáš Vrána
soudní exekutor

Dražební vyhláška se doručuje:

- 1x oprávněný
- 1x další oprávnění
- 1x povinný
- 1x manžel povinného
- 1x osoby s předkupním právem, věcným právem, nájemním právem
- 1x osoby, které přihlásily vymahatelné pohledávky
- 1x osoby, které přihlásily pohledávky zajištěné zástavním právem
- 1x finanční úřad
- 1x obecní úřad (vyvěsit na úřední desku)
- 1x orgán OSSZ
- 1x zdravotní pojišťovna
- 1x katastrální úřad
- 1x obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost (vyvěsit na úřední desku)
- 1x vyvěšení na úřední desce