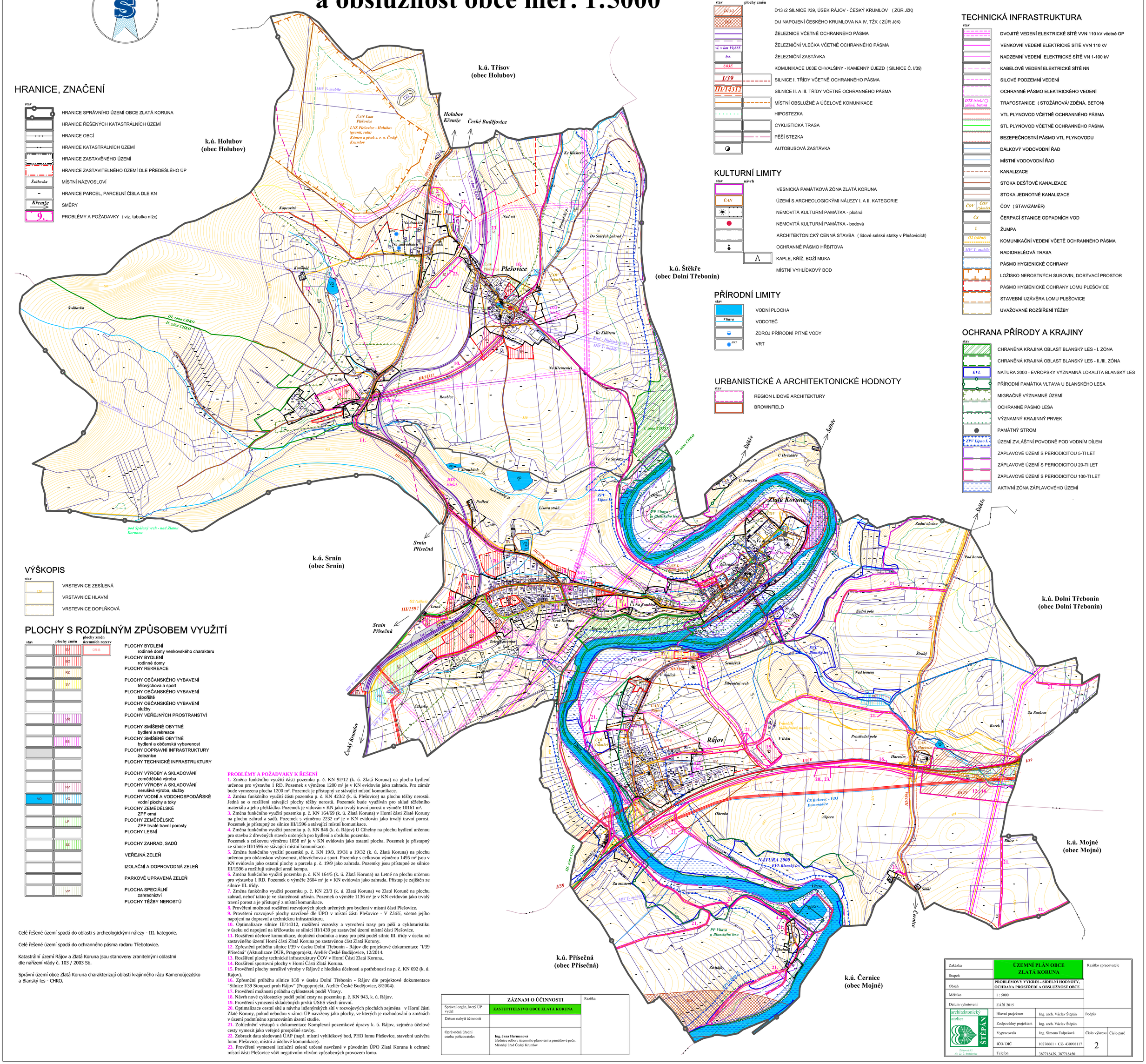
ÚZEMNÍ PLÁN · ZLATÁ KORUNA · PRŮZKUMY A ROZBORY

Průzkumy a rozbory - sídelní hodnoty, ochrana prostředí a obslužnost obce měř. 1:5000



HRANICE, ZNAČENÍ

stav

- HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE ZLATÁ KORUNA
- HRANICE ŘEŠENÝCH KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
- HRANICE OBCÍ
- HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ DLE PŘEDEŠLÉHO ÚP
- Švábovka — MÍSTNÍ NÁZVOSLOVÍ
- HRANICE PARCEL, PARCELNÍ ČÍSLA DLE KN
- Křemže — SMĚRY
- 9. — PROBLÉMY A POŽADAVKY (viz. tabulka níže)

VÝŠKOPIS

stav

- 520 — VRSTEVNICE ZESÍLENÁ
- VRSTAVNICE HLAVNÍ
- VRSTEVNICE DOPLŇKOVÁ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stav	plochy změn	plochy změn územních rezerv
	BV	ÚR-B
	BD	
	RZ	
	SV	
	VR	
	BS	
	NV	
VO	VO	
	LP	
	SZ	
	VP	

- PLOCHY BYDLENÍ — rodinné domy venkovského charakteru
- PLOCHY BYDLENÍ — rodinné domy
- PLOCHY REKREACE
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ — tělovýchova a sport
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ — tábořiště
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ — služby
- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
- PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ — bydlení a rekreace
- PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ — bydlení a občanská vybavenost
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY — železnice
- PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ — zemědělská výroba
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ — nerušivá výroba, služby
- PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ — vodní plochy a toky
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ — ZPF orná
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ — ZPF trvalé travní porosty
- PLOCHY LESNÍ
- PLOCHY ZAHRAD, SADŮ
- VEŘEJNÁ ZELEŇ
- IZOLAČNÍ A DOPROVODNÁ ZELEŇ
- PARKOVĚ UPRAVENÁ ZELEŇ
- PLOCHA SPECIÁLNÍ — zahradnictví
- PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ

Celé řešené území spadá do oblasti s archeologickými nálezy - III. kategorie.

Celé řešené území spadá do ochranného pásma radaru Třebotovice.

Katastrální území Rájov a Zlatá Koruna jsou stanoveny zranitelnými oblastmi dle nařízení vlády č. 103 / 2003 Sb.

Správní území obce Zlatá Koruna charakterizují oblasti krajinného rázu Kamenoújezdsko a Blanský les - CHKO.

PROBLÉMY A POŽADAVKY K ŘEŠENÍ

1. Změna funkčního využití části pozemku p. č. KN 92/12 (k. ú. Zlatá Koruna) na plochu bydlení určenou pro výstavbu 1 RD. Pozemek s výměrou 1200 m² je v KN evidován jako zahrada. Pro záměr bude vymezena plocha 1200 m². Pozemek je přístupný ze stávající místní komunikace.
2. Změna funkčního využití části pozemku p. č. KN 423/2 (k. ú. Plešovice) na plochu těžby nerostů. Jedná se o rozšíření stávající plochy těžby nerostů. Pozemek bude využíván pro sklad těžebního materiálu a jeho překládku. Pozemek je vidován v KN jako trvalý travní porost o výměře 10161 m².
3. Změna funkčního využití pozemku p. č. KN 164/69 (k. ú. Zlatá Koruna) v Horní části Zlaté Koruny na plochu zahrad a sadů. Pozemek s výměrou 2232 m² je v KN evidován jako trvalý travní porost. Pozemek je přístupný ze silnice III/1596 a stávající místní komunikace.
4. Změna funkčního využití pozemku p. č. KN 846 (k. ú. Rájov) U Cihelny na plochu bydlení určenou pro stavbu 2 dřevěných staveb určených pro bydlení a obslužnou pozemku.
Pozemek s celkovou výměrou 1058 m² je v KN evidován jako ostatní plocha. Pozemek je přístupný ze silnice III/1596 ze stávající místní komunikace.
5. Změna funkčního využití pozemků p. č. KN 19/9, 19/31 a 19/32 (k. ú. Zlatá Koruna) na plochu určenou pro občanskou vybavenost, tělovýchova a sport. Pozemky s celkovou výměrou 1495 m² jsou v KN evidován jako ostatní plochy a parcela p. č. 19/9 jako zahrada. Pozemky jsou přístupné ze silnice III/1596 a rozšiřují stávající areál kempu.
6. Změna funkčního využití pozemku p. č. KN 164/5 (k. ú. Zlatá Koruna) na Letné na plochu určenou pro výstavbu 1 RD. Pozemek o výměře 2604 m² je v KN evidován jako zahrada. Přístup je zajištěn ze silnice III. třídy.
7. Změna funkčního využití pozemku p. č. KN 23/3 (k. ú. Zlatá Koruna) ve Zlaté Koruně na plochu zahrad, neboť takto je ve skutečnosti užíván. Pozemek o výměře 1136 m² je v KN evidován jako trvalý travní porost a je přístupný z místní komunikace.
8. Prověření možnosti rozšíření rozvojových ploch určených pro bydlení v místní části Plešovice.
9. Prověření rozvojové plochy navržené dle ÚPO v místní části Plešovice - V Zátiší, včetně jejího napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.
10. Optimalizace silnice III/14312, rozšíření vozovky a vytvoření trasy pro pěší a cykloturistiku v úseku od napojení na křižovatku se silnicí III/1439 po zastavěné území místní části Plešovice.
11. Rozšíření účelové komunikace, doplnění chodníku a trasy pro pěší podél silnic III. třídy v úseku od zastavěného území Horní části Zlatá Koruna po zastavěnou část Zlatá Koruny.
12. Zpřesnění průběhu silnice I/39 v úseku Dolní Třebonín - Rájov dle projektové dokumentace "I/39 Přísečná" (Aktualizace DÚR, Pragoprojekt, Ateliér České Budějovice, 12/2014.
13. Rozšíření plochy technické infrastruktury ČOV v Horní Části Zlatá Koruna..
14. Rozšíření sportovní plochy v Horní Části Zlatá Koruna.
15. Prověření plochy nerušivé výroby v Rájově z hlediska účelnosti a potřebnosti na p. č. KN 692 (k. ú. Rájov).
16. Zpřesnění průběhu silnice I/39 v úseku Dolní Třebonín - Rájov dle projektové dokumentace "Silnice I/39 Stoupací pruh Rájov" (Pragoprojekt, Ateliér České Budějovice, 8/2004).
17. Prověření možnosti průběhu cyklostezek podél Vltavy.
18. Návrh nové cyklostezky podél polní cesty na pozemku p. č. KN 943, k. ú. Rájov.
19. Prověření vymezení skladebných prvků ÚSES všech úrovní.
20. Optimalizace cestní sítě a návrhu inženýrských sítí v rozvojových plochách zejména v Horní části Zlaté Koruny, pokud nebudou v rámci ÚP navrženy jako plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním území studie.
21. Zohlednění výstupů z dokumentace Komplexní pozemkové úpravy k. ú. Rájov, zejména účelové cesty vymezit jako veřejně prospěšné stavby.
22. Zobrazit data sledovaná ÚAP (např. místní vyhlídkový bod, PHO lomu Plešovice, stavební uzávěra lomu Plešovice, místní a účelové komunikace).
23. Prověření vymezení izolační zeleně určené navržené v původním ÚPO Zlatá Koruna k ochraně místní části Plešovice vůči negativním vlivům způsobených provozem lomu.

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

stav / plochy změn

- D13 /2 SILNICE I/39, ÚSEK RÁJOV - ČESKÝ KRUMLOV (ZÚR JčK)
- D/J NAPOJENÍ ČESKÉHO KRUMLOVA NA IV. TŽK (ZÚR JčK)
- ŽELEZNICE VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMA
- vl. v km 19,665 — ŽELEZNIČNÍ VLEČKA VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMA
- žst. — ŽELEZNIČNÍ ZASTÁVKA
- U03E — KOMUNIKACE U03E CHVALŠINY - KAMENNÝ ÚJEZD (SILNICE Č. I/39)
- I/39 — SILNICE I. TŘÍDY VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMA
- III/14312 — SILNICE II. A III. TŘÍDY VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMA
- MÍSTNÍ OBSLUŽNÉ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
- HIPOSTEZKA
- CYKLISTICKÁ TRASA
- PĚŠÍ STEZKA
- AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA

KULTURNÍ LIMITY

stav / návrh

- VESNICKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA ZLATÁ KORUNA
- ÚAN — ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY I. A II. KATEGORIE
- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA - plošná
- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA - bodová
- ARCHITEKTONICKY CENNÁ STAVBA (lidové selské statky v Plešovicích)
- OCHRANNÉ PÁSMO HŘBITOVA
- KAPLE, KŘÍŽ, BOŽÍ MUKA
- MÍSTNÍ VYHLÍDKOVÝ BOD

PŘÍRODNÍ LIMITY

stav

- VODNÍ PLOCHA
- Vltava — VODOTEČ
- ZDROJ PŘÍRODNÍ PITNÉ VODY
- VRT

URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ HODNOTY

stav

- REGION LIDOVÉ ARCHITEKTURY
- BROWNFIELD

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

stav

- DVOJITÉ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VVN 110 kV včetně OP
- VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VVN 110 kV
- NADZEMNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VN 1-100 kV
- KABELOVÉ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ NN
- SILOVÉ PODZEMNÍ VEDENÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ
- DTS (stož./ zděná, beton) — TRAFOSTANICE (STOŽÁROVÁ/ ZDĚNÁ, BETON)
- VTL PLYNOVOD VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMA
- STL PLYNOVOD VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMA
- BEZEPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL PLYNOVODU
- DÁLKOVÝ VODOVODNÍ ŘAD
- MÍSTNÍ VODOVODNÍ ŘAD
- KANALIZACE
- STOKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE
- STOKA JEDNOTNÉ KANALIZACE
- ČOV / ČOV (záměr) — ČOV (STAV/ZÁMĚR)
- ČS — ČERPACÍ STANICE ODPADNÍCH VOD
- Ž — ŽUMPA
- O2 (zděná) — KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ VČETĚ OCHRANNÉHO PÁSMA
- MW T- mobile — RADIORELÉOVÁ TRASA
- PÁSMO HYGIENICKÉ OCHRANY
- LOŽISKO NEROSTNÝCH SUROVIN, DOBÝVACÍ PROSTOR
- PÁSMO HYGIENICKÉ OCHRANY LOMU PLEŠOVICE
- STAVEBNÍ UZÁVĚRA LOMU PLEŠOVICE
- UVAŽOVANÉ ROZŠÍŘENÍ TĚŽBY

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

stav

- CHRANĚNÁ KRAJINÁ OBLAST BLANSKÝ LES - I. ZÓNA
- CHRANĚNÁ KRAJINÁ OBLAST BLANSKÝ LES - II./III. ZÓNA
- EVL — NATURA 2000 - EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA BLANSKÝ LES
- PŘÍRODNÍ PAMÁTKA VLTAVA U BLANSKÉHO LESA
- MIGRAČNĚ VÝZNAMNÉ ÚZEMÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO LESA
- VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK
- PAMÁTNÝ STROM
- ZPV Lipno I.a — ÚZEMÍ ZVLÁŠTNÍ POVODNĚ POD VODNÍM DÍLEM
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ S PERIODICITOU 5-TI LET
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ S PERIODICITOU 20-TI LET
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ S PERIODICITOU 100-TI LET
- AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI		Razítka
Správní orgán, který ÚP vydal	ZASTUPITELSTVO OBCE ZLATÁ KORUNA	
Datum nabytí účinnosti		
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	**Ing. Jana Hermanová** úřednice odboru územního plánování a památkové péče, Městský úřad Český Krumlov	

Zakázka	**ÚZEMNÍ PLÁN OBCE ZLATÁ KORUNA**		Razítko zpracovatele
Stupeň			
Obsah	**PROBLÉMOVÝ VÝKRES - SÍDELNÍ HODNOTY, OCHRANA PROSTŘEDÍ A OBSLUŽNOST OBCE**		
Měřítko	1 : 5000		
Datum vyhotovení	ZÁŘÍ 2015		
architektonický atelier ŠTĚPÁN, Žižkova č.12, 371 22 Č. Budějovice	Hlavní projektant	Ing. arch. Václav Štěpán	Podpis
	Zodpovědný projektant	Ing. arch. Václav Štěpán	
	Vypracovala	Ing. Simona Talpasová	Číslo výkresu: 2 / Číslo paré
	IČO/ DIČ	10276661 / CZ- 430908117	
	Telefon	387718439, 387718450	